



## Maison semi-défectée à vendre à Rincón de la Victoria

705 000 - 835 000 €

Référence: R4334569    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 232m<sup>2</sup>    Construite: 273m<sup>2</sup>    Terrasse: 89m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Maison familiale moderne à un emplacement unique, à 5 minutes de la plage et de tous les magasins, restaurants, sites sportifs de la ville de Rincon de la Victoria. Ces maisons récemment construites comprennent un jardin privé, de grandes terrasses, un sous-sol complet, 4 chambres à coucher et 3 salles de bains (meuble-lavabo, toilettes, douche à effet pluie avec écran de verre). Une cuisine entièrement équipée (y compris tous les appareils électriques), une salle à manger et un salon. Le chauffage est à la pointe de la technologie (chauffage par le sol), l'eau chaude est générée par un système aérothermique. Le projet est situé à Rincón de la Victoria, à l'est de la ville de Malaga. Ses belles plages, la proximité d'écoles, de supermarchés, de centres sportifs et un large éventail d'activités de loisirs pour toute la famille font de cette municipalité un lieu de vie exceptionnel. Tout cela à seulement 30 minutes de l'aéroport international de Malaga, grâce à un accès direct aux autoroutes A-7 et N-340. Votre nouvelle villa s'intégrera dans cet environnement qui allie intimité, tranquillité et espaces ouverts. La conception des maisons atteint l'équilibre architectural parfait, vous permettant de profiter de votre maison à l'intérieur comme à l'extérieur. Maisons de ville de 4 chambres à coucher de 705 000 € + 10 % de TVA à 835 000 € + 10 % de TVA Nous serions heureux de prendre rendez-vous avec vous pour voir ces magnifiques maisons, cela peut aussi se faire virtuellement. Ne remettez pas vos rêves à plus tard, carpe diem.... vivez vos rêves ! Tout le matériel est basé sur des informations que nous considérons comme fiables, mais comme des tiers ont fourni ces informations, nous ne pouvons pas en garantir l'exactitude ou l'exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions et des changements de prix ou des retraits sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, nous vous informons que les frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix. Les frais de courtage sont inclus. La TVA de 10% n'est pas incluse.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Wifi
- Fibre optique
- Solarium
- Sous-sol

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique

Piscine

- Communautaire

Jardin

- Private
- Entretien facile

Services publics

- Électricité
- Eau potable

Orientation

- Sud
- Sud-ouest

Paramètre

- Près du golf
- Près du port
- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville
- Village

Meubles

- Non meublé

Sécurité

- Complexe fermé

Catégorie

- Maison de vacances
- Investissement
- Luxe
- Avec permis de construire
- Contemporain

Contrôle du climat

- Climatisation
- Chauffage U / F

Condition

- Excellent
- Nouvelle construction

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Ouvrir