



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

**619.000 €**

Referenz: R4403350   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 6.626m<sup>2</sup>   Garten: 320m<sup>2</sup>   Terrasse: 27m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Axarquía, Arenas

Genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge.

Das Hotel liegt an den Flanken des Berges Castillo Bentomiz in Arenas, Andalusien (Málaga) an der Costa del Sol. Erreichbar 15 Minuten von Algarrobo Costa über eine vollständig asphaltierte Straße und 40 Minuten vom Zentrum von Málaga und dem Flughafen.

Das Highlight dieser Villa ist zweifelsohne der Meerblick und die große Sonnenterrasse, die den ganzen Tag Sonne garantiert... Der Swimmingpool (10m x 5m) lädt an heißen Sommertagen zu einem erfrischenden Bad ein, außerdem gibt es einen Jacuzzi, um eine wohltuende Massage zu genießen.

In einer der besten Lagen der Axarquia-Region gelegen, bietet Ihnen diese Villa ein Haupthaus mit 2 Etagen, insgesamt verfügt diese Villa über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder en suite. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Klimaanlage und Kamin, eine voll ausgestattete Küche (Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und Induktionskochfeld), ein Abstellraum als zusätzliche Küchenfläche und ein Abstellraum als Waschküche. An den Wohnbereich schließt sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem eigenen Bad (Waschbecken, Toilette, Bidet und Dusche) an. Außerdem gibt es ein zusätzliches Schlafzimmer oder Büro und ein separates Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen Badezimmer mit Waschbecken, Toilette, Bidet und einer großen Dusche. Beide Zimmer haben Einbauschränke und beide haben Zugang zur großen Dachterrasse.

Die große Garage am Eingang der Villa bietet Platz für 2 Autos, dieser Raum kann auch in ein Studio oder 2 B&B Zimmer mit Bad umgewandelt werden. Darüber hinaus ist diese Villa sehr gut geeignet, um als B&B betrieben zu werden. 4 Zimmer zur Vermietung als B&B und ein privates Zimmer mit kleinem Wohnbereich für den Manager können leicht eingerichtet werden. Wir würden uns freuen, die Möglichkeiten mit Ihnen zu besprechen.

Der Wohnbereich und alle Zimmer sind klimatisiert, ein Kamin sorgt für angenehme Wärme in den Wintermonaten. Diese Villa verfügt über einen eigenen Brunnen mit einem 10.000 Liter fassenden Wasserspeicher. Ein Wasserspeicher mit 18.000 Litern Regenwasser sorgt dafür, dass die Bewässerungsanlage für die Pflanzen ganzjährig genutzt werden kann.

Wir freuen uns darauf, Sie bei einer Besichtigung von dieser Immobilie überzeugen zu dürfen. Diese Immobilie kann auch virtuell besichtigt werden, wir vereinbaren gerne einen Termin mit Ihnen....

Warten Sie nicht zu lange, um dieses Haus zu Ihrem Traumhaus zu machen...!



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse	Südwesten	Kamin
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Jacuzzi		
Gastwohnung		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe des Meeres	Exzellent
Berg	Land	
Panorama		
Land		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
Einfache Wartung	Alarmsystem	Privat
		Mehr als eine
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
	Luxus	