



# Fristående villa till salu i Arenas

619 000 €

Referens: R4403350 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 6 626m<sup>2</sup> Bygga: 320m<sup>2</sup> Terrass: 27m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

Njut av fantastisk utsikt över Medelhavet och de omgivande bergen.

Beläget på flankerna av berget Castillo Bentomiz i Arenas, Andalusien (Málaga) på Costa del Sol. Villan ligger 15 minuter från Algarrobo Costa via en asfalterad väg och 40 minuter från centrala Malaga och flygplatsen.

Höjdpunkten i denna villa är utan tvekan havsutsikten och den rymliga solterrassen, garanterat solsken hela dagen ... Poolen (10m x 5m) inbjuder till ett uppfriskande dopp på en varm sommardag, dessutom finns det en jacuzzi för att njuta av en välgörande massage.

Denna villa ligger på en av de bästa platserna i Axarquia-regionen och erbjuder dig ett huvudhus med 2 våningar, totalt har denna villa 4 sovrum och 3 badrum. På bottenvåningen har du ett rymligt vardagsrum med luftkonditionering och öppen spis, ett fullt utrustat kök (ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och induktionshäll), ett förråd som extra köksutrymme och ett förråd som tvättstuga. I anslutning till vardagsrummet finns ett rymligt sovrum med inbyggda garderober och ett eget badrum (handfat, toalett, bidé och dusch). Dessutom finns det ett extra sovrum eller kontor och en separat gästtoalett.

På första våningen finns 2 rymliga sovrum, vart och ett med eget badrum utrustat med handfat, toalett, bidé och rymlig dusch. Båda rummen har inbyggda garderober och båda har tillgång till den stora takterrassen.

Det stora garaget vid ingången till villan erbjuder plats för 2 bilar, detta utrymme kan också omvandlas till en studio eller 2 B&B-rum med badrum. Dessutom är denna villa extremt lämplig att driva som ett B&B, 4 rum att hyra ut som B&B och ett privat rum med litet vardagsrum för chefen kan enkelt ordnas. Vi skulle gärna diskutera möjligheterna med dig.

Vardagsrummet och alla rum har luftkonditionering, en öppen spis ger behaglig värme under vintermånaderna. Denna villa har en egen brunn med en 10 000 liters vattentank. En vattentank med 18 000 liter regnvatten säkerställer att bevattningssystemet för växterna kan användas året runt.

Vi ser fram emot att låta dig beundra denna fastighet genom ett besök. Den här fastigheten kan också ses virtuellt, vi skulle gärna boka ett möte med dig....

Vänta inte för länge för att göra detta hus till ditt drömhem ...!



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Jacuzzi  
Gästlägenhet

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten

### Orientering

söder  
Sydväst

### Miljö

Nära havet  
Land

### möbel

Fullmöblerad  
säkerhet  
Gated complex  
Larmsystem

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Garage  
Privat  
Mer än en