



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

**695.000 €**

Referenz: R4557034 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 4.162m<sup>2</sup> Garten: 241m<sup>2</sup> Terrasse: 145m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Axarquía, Arenas

Einzigartige Villa in Südlage mit Meerblick in Arenas zu verkaufen. Die Villa liegt 10 Minuten von dem charmanten Dorf Arenas, Andalusien, Costa del Sol, 20 Minuten von der Küstenstadt Torre del Mar, 45 Minuten vom Flughafen und dem Zentrum von Málaga. In der Nähe von allem und doch wie ein eigenes Paradies, mit Panoramablick und 100% Privatsphäre. Der Zugang zur Villa erfolgt über eine kurze Betonstraße, die nur 600 m von der Hauptstraße entfernt ist. Eine lange Auffahrt bringt Sie zu der stattlichen Villa. Die Villa verfügt über ein Wohnzimmer (Wohn- und Essbereich) mit offener Küche. Im Erdgeschoss befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und ein Abstellraum mit Waschmaschine und Wäscheständer. Eine schöne Treppe im Wohnzimmer führt Sie in den ersten Stock, der Ihnen ein ganz privates Zimmer, ein geräumiges Schlafzimmer mit Lounge und Entspannungsbereich, ein eigenes Badezimmer mit Badewanne/Dusche und ein Ankleidezimmer zur Begrüßung bietet. Von der Terrasse aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und das Meer. Die Terrasse, die das Haus umgibt, ist von einer schönen Bepflanzung und Bäumen umgeben, der Blick auf das Mittelmeer ist phänomenal. Der große Swimmingpool (7m x 10m) lädt zum täglichen Schwimmen ein. Die holzbeheizte Sauna ist ideal zum Entspannen in Kombination mit der atemberaubenden Aussicht. Technische Daten: - 11 Sonnenkollektoren mit 5 kW Wechselrichter - Warmwasser ist kostenlos dank des Boilers mit angeschlossenen Sonnenkollektoren - Doppelverglasung und Fensterläden - eigene Wasserquelle mit 10.000 Liter Wassertank und Anschluss an das Stromnetz - Alarmanlage und Überwachungskameras - die Klärgrube ist mit einem 3-Kammer-System ausgestattet - Hauptschlafzimmer und Wohnbereich mit Klimaanlage (warm/kalt) - das Wohnzimmer verfügt über einen gemütlichen Kamin. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin zur Besichtigung dieser Immobilie. Wir verkaufen keine Immobilien, wir verwirklichen Ihre Träume....



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse		Kamin
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Sauna		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	Land	
Panorama	Bergpueblo	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Alarmsystem	Privat
Einfache Wartung	Eingabetelefon	Offen
		Mehr als eine Bedeckt
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
Sonnenwasserheizung	Luxus	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Wiederverkauf	