



## Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

695.000 €

Referenz: R4557034 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 4.162m<sup>2</sup> Garten: 241m<sup>2</sup> Terrasse: 145m<sup>2</sup>







## Axarquía, Arenas

Einzigartige Villa in Südlage mit Meerblick in Arenas zu verkaufen. Die Villa liegt 10 Minuten von dem charmanten Dorf Arenas, Andalusien, Costa del Sol, 20 Minuten von der Küstenstadt Torre del Mar, 45 Minuten vom Flughafen und dem Zentrum von Málaga. In der Nähe von allem und doch wie ein eigenes Paradies, mit Panoramablick und 100% Privatsphäre. Der Zugang zur Villa erfolgt über eine kurze Betonstraße, die nur 600 m von der Hauptstraße entfernt ist. Eine lange Auffahrt bringt Sie zu der stattlichen Villa. Die Villa verfügt über ein Wohnzimmer (Wohn- und Essbereich) mit offener Küche. Im Erdgeschoss befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und ein Abstellraum mit Waschmaschine und Wäscheständer. Eine schöne Treppe im Wohnzimmer führt Sie in den ersten Stock, der Ihnen ein ganz privates Zimmer, ein geräumiges Schlafzimmer mit Lounge und Entspannungsbereich, ein eigenes Badezimmer mit Badewanne/Dusche und ein Ankleidezimmer zur Begrüßung bietet. Von der Terrasse aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und das Meer. Die Terrasse, die das Haus umgibt, ist von einer schönen Bepflanzung und Bäumen umgeben, der Blick auf das Mittelmeer ist phänomenal. Der große Swimmingpool (7m x 10m) lädt zum täglichen Schwimmen ein. Die holzbeheizte Sauna ist ideal zum Entspannen in Kombination mit der atemberaubenden Aussicht. Technische Daten: - 11 Sonnenkollektoren mit 5 kW Wechselrichter - Warmwasser ist kostenlos dank des Boilers mit angeschlossenen Sonnenkollektoren - Doppelverglasung und Fensterläden - eigene Wasserquelle mit 10.000 Liter Wassertank und Anschluss an das Stromnetz - Alarmanlage und Überwachungskameras - die Klärgrube ist mit einem 3-Kammer-System ausgestattet - Hauptschlafzimmer und Wohnbereich mit Klimaanlage (warm/kalt) - das Wohnzimmer verfügt über einen gemütlichen Kamin. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin zur Besichtigung dieser Immobilie. Wir verkaufen keine Immobilien, wir verwirklichen Ihre Träume...



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Sauna

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Einfache Wartung

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Land  
Bergpueblo

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Offen  
Mehr als eine  
Bedeckt

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf