



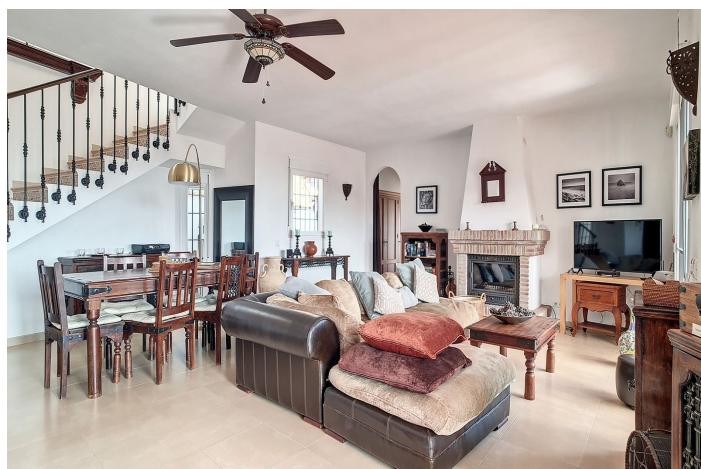
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa / Chalet en venta en Arenas

**695.000 €**

Referencia: R4557034 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 4.162m<sup>2</sup> Construido: 241m<sup>2</sup> Terraza: 145m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

Villa única orientada al sur con vistas al mar en venta en Arenas. Situada a 10 minutos del encantador pueblo de Arenas, Andalucía, Costa del Sol, a 20 minutos de la localidad costera de Torre del Mar, a 45 minutos del aeropuerto y del centro de Málaga. Cerca de todo y sin embargo sintiéndose como en su propio paraíso, con vistas panorámicas y 100% de privacidad.

A la villa se accede a través de un corto camino de hormigón a sólo 600 metros de la carretera principal. Un largo camino de entrada le lleva a la villa señorial.

La villa dispone de un salón (zona de estar y comedor) con cocina americana. En la planta baja, la villa ofrece 2 amplios dormitorios, cada uno con baño privado, y un trastero con lavadora y almacenamiento de ropa. Una bonita escalera en el salón le lleva a la primera planta que le ofrece una habitación privada completa, un amplio dormitorio con zona de estar y relax, un cuarto de baño en suite con bañera/ducha y un vestidor para saludar. La terraza tiene unas vistas impresionantes de las montañas circundantes y del mar.

La terraza que rodea la casa está rodeada de hermosas plantaciones y árboles, las vistas sobre el Mediterráneo son fenomenales. La gran piscina (7m por 10m) es encantadora para su baño diario. La sauna con calefacción de leña es ideal para relajarse en combinación con las impresionantes vistas.

### Especificaciones técnicas:

- 11 paneles solares con inversor de 5kw
- agua caliente gratuita gracias a la caldera con paneles solares incorporados
- doble acristalamiento y persianas
- fuente de agua propia con depósito de 10.000 litros y conexión a la red eléctrica
- sistema de alarma y cámaras de seguridad
- fosa séptica equipada con un sistema de 3 cámaras
- el dormitorio principal y el salón tienen aire acondicionado (frío/calor)
- el salón tiene una acogedora chimenea.

Estaremos encantados de concertar una cita con usted para ver esta propiedad.

No vendemos propiedades realizamos sus sueños....



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Chimenea
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Sauna		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Excellent
Montaña	País	
Panoramic	Pueblo de montaña	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Sistema de alarmas	Private
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	Open
		More Than One
		Covered
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Calefacción de agua solar	Lujo	
Paneles solares fotovoltaicos	Reventa	