



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa détachée à vendre à Arenas

695 000 €

Référence: R4557034 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 4 162m² Construite: 241m² Terrasse: 145m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Axarquía, Arenas

Villa unique orientée sud avec vue sur la mer à vendre à Arenas. Située à 10 minutes du charmant village d' Arenas, en Andalousie, sur la Costa del Sol, à 20 minutes de la ville côtière de Torre del Mar, à 45 minutes de l'aéroport et du centre de Malaga. Proche de tout et pourtant se sentant comme votre propre paradis, avec des vues panoramiques et 100% d'intimité.

On accède à la villa par une courte route en béton, à 600 mètres de la route principale. Une longue allée mène à l'imposante villa.

La villa dispose d'une salle de séjour (salon et salle à manger) et d'une cuisine ouverte. Au rez-de-chaussée, la villa dispose de deux chambres spacieuses, chacune avec une salle de bains privée, et d'une pièce de rangement avec une machine à laver et une armoire à linge. Un bel escalier dans le salon vous emmène au premier étage qui vous offre une chambre privée complète, une chambre spacieuse avec un coin salon et détente, une salle de bains attenante avec baignoire/douche et un dressing pour vous saluer. La terrasse offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes et la mer.

La terrasse entourant la maison est entourée de belles plantations et d'arbres, les vues sur la Méditerranée sont phénoménales. La grande piscine (7m par 10m) est idéale pour les baignades quotidiennes. Le sauna chauffé au bois est idéal pour se détendre tout en profitant de la vue imprenable.

Caractéristiques techniques :

- 11 panneaux solaires avec onduleur de 5kw
- l'eau chaude est gratuite grâce à la chaudière avec des panneaux solaires attachés
- double vitrage et volets
- propre source d'eau avec réservoir de 10 000 litres et connexion au réseau électrique
- système d'alarme et caméras de sécurité
- fosse septique équipée d'un système à 3 compartiments
- la chambre principale et le salon sont climatisés (chaud/froid)
- le salon dispose d'une cheminée accueillante.

Nous serions heureux de prendre rendez-vous avec vous pour visiter cette propriété.

Nous ne vendons pas de biens immobiliers, nous réalisons vos rêves....



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cheminée
Télévision par satellite		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Sauna		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Pays	
Panoramique	Pueblo de montagne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Private
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Ouvrir
		Plus d'un
		Covered
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
Chauffage de l'eau solaire	Luxe	
Panneaux solaires photovoltaïques	Revente	