



# Villa détachée à vendre à Arenas

695 000 €

Référence: R4557034    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 4 162m<sup>2</sup>    Construite: 241m<sup>2</sup>    Terrasse: 145m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

Villa unique orientée sud avec vue sur la mer à vendre à Arenas. Située à 10 minutes du charmant village d'Arenas, en Andalousie, sur la Costa del Sol, à 20 minutes de la ville côtière de Torre del Mar, à 45 minutes de l'aéroport et du centre de Malaga. Proche de tout et pourtant se sentant comme votre propre paradis, avec des vues panoramiques et 100% d'intimité.

On accède à la villa par une courte route en béton, à 600 mètres de la route principale. Une longue allée mène à l'imposante villa.

La villa dispose d'une salle de séjour (salon et salle à manger) et d'une cuisine ouverte. Au rez-de-chaussée, la villa dispose de deux chambres spacieuses, chacune avec une salle de bains privée, et d'une pièce de rangement avec une machine à laver et une armoire à linge. Un bel escalier dans le salon vous emmène au premier étage qui vous offre une chambre privée complète, une chambre spacieuse avec un coin salon et détente, une salle de bains attenante avec baignoire/douche et un dressing pour vous saluer. La terrasse offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes et la mer.

La terrasse entourant la maison est entourée de belles plantations et d'arbres, les vues sur la Méditerranée sont phénoménales. La grande piscine (7m par 10m) est idéale pour les baignades quotidiennes. Le sauna chauffé au bois est idéal pour se détendre tout en profitant de la vue imprenable.

Caractéristiques techniques :

- 11 panneaux solaires avec onduleur de 5kw
- l'eau chaude est gratuite grâce à la chaudière avec des panneaux solaires attachés
- double vitrage et volets
- propre source d'eau avec réservoir de 10 000 litres et connexion au réseau électrique
- système d'alarme et caméras de sécurité
- fosse septique équipée d'un système à 3 compartiments
- la chambre principale et le salon sont climatisés (chaud/froid)
- le salon dispose d'une cheminée accueillante.

Nous serions heureux de prendre rendez-vous avec vous pour visiter cette propriété.

Nous ne vendons pas de biens immobiliers, nous réalisons vos rêves....



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Sauna

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire  
Panneaux solaires photovoltaïques

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Pays  
Pueblo de montagne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private  
Ouvrir  
Plus d'un  
Covered