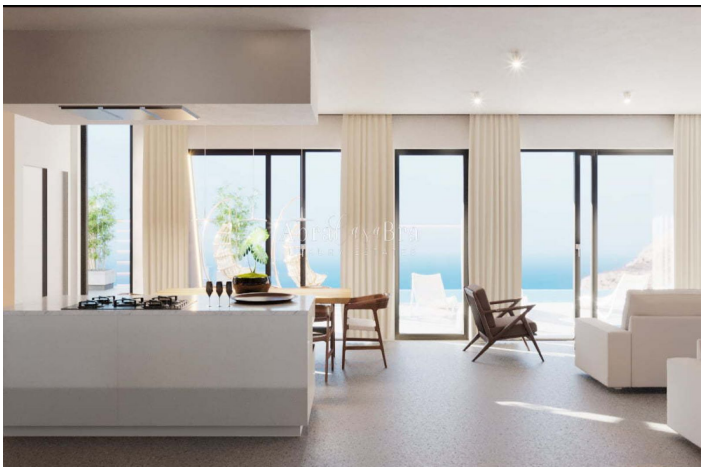
philippe@abracasabra.es
+34 677 18 70 96

Villa / Chalet en venta en Almuñecar

1.295.000 €

Referencia: R4376998 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 364m^2 **Construído:** 355m^2 **Terraza:** 157m^2



Costa Tropical, La Herradura

Parte de un exclusivo proyecto de nueva construcción, este chalet en La Herradura tiene un diseño único y refrescante en la Costa Tropical de Granada. La propiedad ofrece vistas al mar y a las montañas y goza de una ubicación ideal. El aeropuerto de Málaga está a menos de una hora y todos los restaurantes e instalaciones se encuentran a 5 minutos en coche de la propiedad. La villa tiene una orientación suroeste y se encuentra junto a la Punta de la Mona en La Herradura. El hermoso puerto deportivo Marina del Este está a sólo 5 minutos en coche. Este chalet distribuido en dos plantas tiene acceso desde una pequeña calle así como hay un acceso peatonal que le lleva a la terraza de la piscina. Hay un garaje para 2 coches con ascensor a las dos plantas de la villa. Usted entra en la sala de estar abierta a lo largo de la terraza de la piscina. La sala de estar y comedor abierto con una cocina italiana totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad es realmente impresionante. También habrá un lavadero detrás de la cocina y un aseo en el otro lado de la sala de estar. Un lado del salón tiene ventanas correderas de pared a pared que dan acceso a la terraza. Esto le permite una transición perfecta del interior al exterior y aprovechar al máximo el maravilloso clima del que puede disfrutar todo el año en La Herradura. Podrá disfrutar en la piscina infinita bellamente iluminada con escalera romana de la puesta de sol única en esta hermosa región. En la primera planta hay un amplio dormitorio con acceso a la terraza de la piscina, baño en-suite y armarios empotrados. Una hermosa escalera conduce a la segunda planta con 3 amplios dormitorios con puertas correderas de cristal que dan a una terraza compartida. Los dormitorios tienen armarios empotrados y baños en-suite con ducha. Hay una segunda terraza en la parte trasera de la villa. Se han utilizado materiales de alta calidad y hay un sistema aerotérmico con un depósito para agua caliente sanitaria con un sistema de apoyo eléctrico. La espectacular iluminación exterior LED hace que la propiedad proporcione aún más factor sorpresa. No lo dude, ¡contacte ahora con nosotros para visitarla!

philippe@abracasabra.es
+34 677 18 70 96

Características:

Características
Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Domotica

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Puntos de vista
Mar
Montaña
Panoramic

Configuración
Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Cerca de Marina

Condición
Excellent
Nueva construcción

Piscina
Private

Muebles
Opcional

Cocina
Fully Fitted

Seguridad
Teléfono de entrada

Estacionamiento
Cochera
Private
More Than One

Utilidades
Electricidad

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Contemporáneo