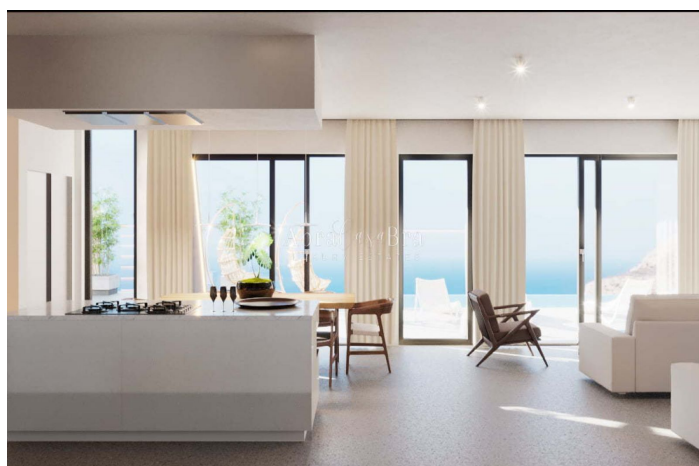
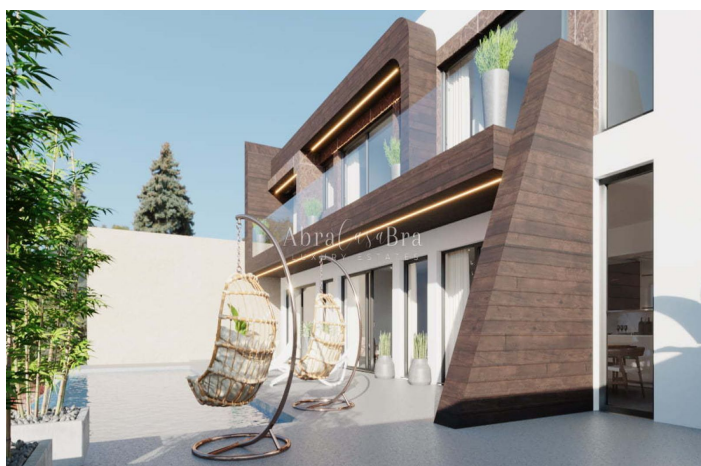




## Villa détachée à vendre à Almuñecar

1 295 000 €

Référence: R4376998    Chambres: 4    Bain: 5    Terrain: 364m<sup>2</sup>    Construite: 355m<sup>2</sup>    Terrasse: 157m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, La Herradura

Faisant partie d'un nouveau projet de construction exclusif, cette villa à La Herradura présente un design unique et rafraîchissant sur la Costa Tropical de Grenade. La propriété offre des vues sur la mer et les montagnes et est idéalement située. L'aéroport de Malaga est à moins d'une heure et tous les restaurants et installations sont à 5 minutes en voiture de la propriété. La villa est orientée sud-ouest et se trouve à côté de Punta de la Mona à La Herradura. Le magnifique port de plaisance Marina del Este se trouve à 5 minutes en voiture.

Cette villa répartie sur deux étages est accessible par une petite rue ainsi que par un accès piéton qui mène à la terrasse de la piscine. Il y a un garage pour deux voitures et un ascenseur qui mène aux deux étages de la villa.

Vous entrez dans la salle de séjour ouverte le long de la terrasse de la piscine. Le salon et la salle à manger ouverts avec une cuisine italienne entièrement équipée avec des appareils haut de gamme sont vraiment à couper le souffle. Il y aura également une buanderie derrière la cuisine et des toilettes de l'autre côté du salon. L'un des côtés de l'espace de vie est doté de fenêtres coulissantes mur à mur qui donnent accès à la terrasse. Cela vous permet de passer en douceur de l'intérieur à l'extérieur et de profiter pleinement du climat merveilleux dont vous pouvez jouir tout au long de l'année à La Herradura.

Vous pouvez profiter de la piscine à débordement magnifiquement éclairée avec des marches romaines pour admirer le coucher de soleil unique dans cette belle région.

Au premier étage se trouve une grande chambre avec accès à la terrasse de la piscine, une salle de bains en-suite et des armoires encastrées. Un bel escalier mène au deuxième étage où se trouvent 3 chambres spacieuses avec des portes coulissantes en verre qui s'ouvrent sur une terrasse commune. Les chambres disposent de placards intégrés et d'une salle de bains attenante avec une douche à l'italienne. Une deuxième terrasse se trouve à l'arrière de la villa.

Des matériaux de haute qualité ont été utilisés et il y a un système aérothermique avec un réservoir pour l'eau chaude domestique avec un système de soutien électrique.

L'éclairage extérieur LED spectaculaire rend la propriété encore plus étonnante.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Domotique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Piscine

Private

### Sécurité

Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Contemporain

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Près de Marina

### Meubles

Optional

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un

### Contrôle du climat

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité