



## Villa détachée à vendre à Almuñecar

1 295 000 €

Référence: R4376998 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 364m<sup>2</sup> Construite: 355m<sup>2</sup> Terrasse: 157m<sup>2</sup>













## Costa Tropical, La Herradura

Faisant partie d'un nouveau projet de construction exclusif, cette villa à La Herradura présente un design unique et rafraîchissant sur la Costa Tropical de Grenade. La propriété offre des vues sur la mer et les montagnes et est idéalement située. L'aéroport de Malaga est à moins d'une heure et tous les restaurants et installations sont à 5 minutes en voiture de la propriété. La villa est orientée sud-ouest et se trouve à côté de Punta de la Mona à La Herradura. Le magnifique port de plaisance Marina del Este se trouve à 5 minutes en voiture. Cette villa répartie sur deux étages est accessible par une petite rue ainsi que par un accès piéton qui mène à la terrasse de la piscine. Il y a un garage pour deux voitures et un ascenseur qui mène aux deux étages de la villa. Vous entrez dans la salle de séjour ouverte le long de la terrasse de la piscine. Le salon et la salle à manger ouverts avec une cuisine italienne entièrement équipée avec des appareils haut de gamme sont vraiment à couper le souffle. Il y aura également une buanderie derrière la cuisine et des toilettes de l'autre côté du salon. L'un des côtés de l'espace de vie est doté de fenêtres coulissantes mur à mur qui donnent accès à la terrasse. Cela vous permet de passer en douceur de l'intérieur à l'extérieur et de profiter pleinement du climat merveilleux dont vous pouvez jouir tout au long de l'année à La Herradura. Vous pouvez profiter de la piscine à débordement magnifiquement éclairée avec des marches romaines pour admirer le coucher de soleil unique dans cette belle région. Au premier étage se trouve une grande chambre avec accès à la terrasse de la piscine, une salle de bains ensuite et des armoires encastrées. Un bel escalier mène au deuxième étage où se trouvent 3 chambres spacieuses avec des portes coulissantes en verre qui s'ouvrent sur une terrasse commune. Les chambres disposent de placards intégrés et d'une salle de bains attenante avec une douche à l'italienne. Une deuxième terrasse se trouve à l'arrière de la villa. Des matériaux de haute qualité ont été utilisés et il y a un système aérothermique avec un réservoir pour l'eau chaude domestique avec un système de soutien électrique. L'éclairage extérieur LED spectaculaire rend la propriété encore plus étonnante. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite!





## Spécification:

Armoires encastrées

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Terrasse couverte Sud Climatisation
Terrasse privée A / C pré-installé

Pièce de stockage Cold A / C
Salle de bain A / C chaud

Double vitrage

Domotique Vues Paramètre Condition

MerPrès du golfExcellentMontagnePrès du portNouvelle construction

Panoramique Proche des magasins

Près des écoles Près de la mer Près de la ville Près de Marina

Piscine Meubles Cuisine

Private Optional Entièrement équipée Sécurité Parking Services publics

Téléphone d'entrée Garage Électricité
Private

Plus d'un

Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Luxe

Contemporain