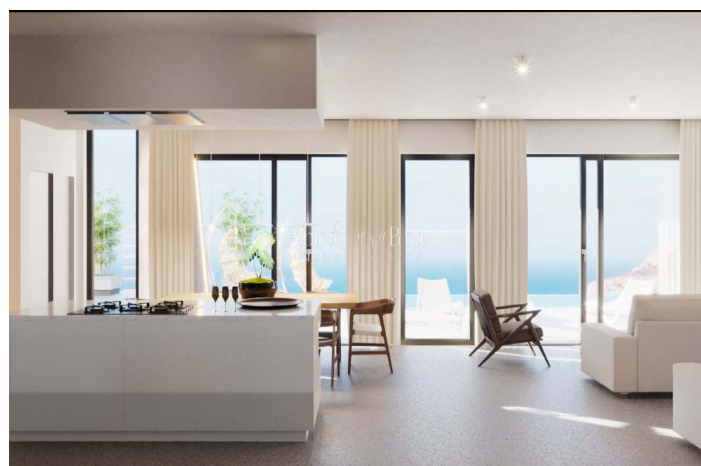
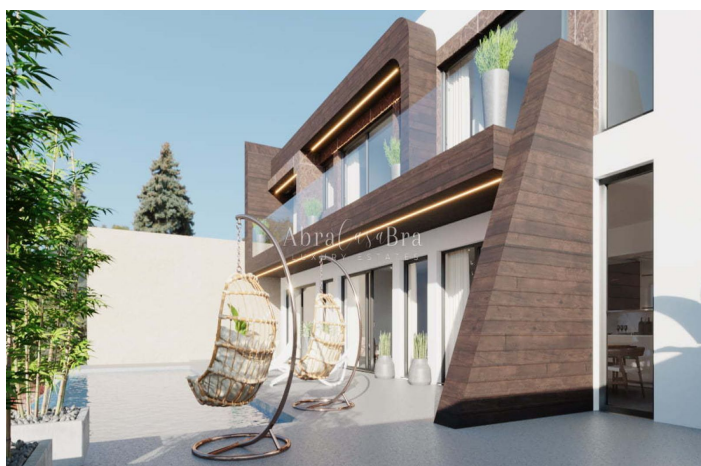




## Vrijstaande villa te koop in Almuñecar

1.295.000 €

Referentie: R4376998 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 364m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 355m<sup>2</sup> Terras: 157m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, La Herradura

Deze villa in La Herradura maakt deel uit van een exclusief nieuwbouwproject en heeft een uniek en verfrissend ontwerp aan de Costa Tropical van Granada. Het huis biedt uitzicht op zee en de bergen en is ideaal gelegen. Het vliegveld van Málaga ligt op minder dan een uur rijden en alle restaurants en faciliteiten liggen op 5 minuten rijden van het huis. De villa heeft een zuidwestelijke oriëntatie en ligt naast Punta de la Mona in La Herradura. De prachtige vrijetijdshaven Marina del Este ligt op slechts 5 minuten rijden.

Deze villa verdeeld over twee verdiepingen heeft toegang vanaf een kleine straat en er is ook een voetgangerstoegang die je naar het zwembadterras brengt. Er is een garage voor 2 auto's met een lift naar de twee verdiepingen van de villa.

Je komt binnen in de open woonkamer langs het zwembadterras. De open woon- en eetruimte met een volledig uitgeruste Italiaanse keuken met eersteklas apparatuur is werkelijk adembenemend. Er is ook een bijkeuken achter de keuken en een toilet aan de andere kant van de woonkamer. Eén kant van de woonkamer heeft kamerbrede schuiframen die toegang geven tot het terras. Zo kun je naadloos van binnen naar buiten en optimaal profiteren van het heerlijke klimaat waar je het hele jaar door van kunt genieten in La Herradura.

Je kunt in het prachtig verlichte overloopzwembad met Romeinse treden genieten van de unieke zonsondergang in deze prachtige regio.

Op de eerste verdieping is er een grote slaapkamer met toegang tot het zwembadterras, en-suite badkamer en inbouwkasten. Een mooie trap leidt naar de tweede verdieping met 3 ruime slaapkamers met glazen schuifdeuren die uitkomen op een gedeeld terras. De slaapkamers hebben ingebouwde kasten en en-suite badkamers met een inloopdouche. Er is een tweede terras aan de achterkant van de villa.

Er zijn hoogwaardige materialen gebruikt en er is een aërothermisch systeem met een tank voor sanitair warm water met een elektrisch ondersteuningssysteem.

De spectaculaire LED-buitenverlichting geeft de woning nog meer wow-factor.

Aarzel niet, neem nu contact met ons op voor een bezichtiging!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Domotica

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch

### Pool

Privaat

### Beveiliging

Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Modern

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Dicht bij jachthaven

### Meubilair

Optioneel

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Meer dan een

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuwe constructie

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit