



Fristående villa till salu i Orihuela

599 000 €

Referens: AC13485 Sovrum: 3 Badrum: 3





Costa Blanca South, Torre de la Horadada

Vi är glada att få presentera denna exklusiva villa i modern stil med egen tomt och privat saltvattenpool i eftertraktade och attraktiva Torre de la Horadada. Denna stilrena villa består av 3 sovrum / 3 badrum, vardagsrum och kök som har en öppen planlösning med direkt utgång till den privata poolen och den stora uteplatsen i soligt läge och som har gott om plats för utemöbler, loungegrupp och solstolar för en avkopplande livsstil. På bottenvåningen finns det rymliga vardagsrummet / kök, sovrum med bra platsbyggd förvaring och badrum med dusch. Köket är utrustat med Siemens vitvaror med bla integrerad micro i ugnen samt kaffemaskin och matplats för 6 personer. På övervåningen finns två sovrum med mycket bra platsbyggd förvaring, varav master bedroom har e-suite badrum med dusch och utgång till en härlig terrass i soligt läge hela dagen. Badrum två på denna våning med dusch. Ytterligare en våning upp hittar vi den härliga och rymliga takterrassen där ett utekök lätt kan byggas för att avnjuta många trevliga middagar med familj och vänner med gott om plats för en lounge hörna. Bostaden har en genomgående hög kvalitet och generöst ljusflöde i alla rum. Villan ligger inom gångavstånd till de välrenommerade stränderna i Torre de la Horadada samt områdets utbud av affärer, restauranger, cafeer, apotek, matvarubutik. Parkering finns om så önskas inne på tomten eller praktiskt på gatan utanför. Denna villa måste ses för att uppskatta den till fullo! Integrerad AC/värme i alla rum (ej badrummen) där temperaturen kan regleras separat i varje rum. Elektriska jalousier på de flesta fönster. Myggdörrar i alla sovrum och i vardagsrum/kök. Golvvärme finns i hela bostaden. Alla badrum har handdukstorkar. Utebelysningen runt hela muren med Plejd som ger möjligheten att dimmra belysningen. Avkalkningssystem på inkommande vatten. Ext tvättstuga med Siemens tvättmaskin och torktumlare samt förvaringsdel för diverse. Ute dusch med varmt/kallt vatten. Poolen (saltvatten) med automatisk påfyllning av vatten och salt vid behov. Här finns också en jacuzzidel för minst 6 personer, Pooltäck ingår. Villan säljs utan möblerad men med alla vitvaror. Övertag enligt överenskommelse. Fiber finns indraget. Byggår - 2023. Konstruktionsyta - 124,96 m². Balkong/Terrass - 10,80 m². Takterrass - 41,62 m². Tomt ca 221,48 m². Avstånd till havet - ca 8 min. Ingen ägarföreningsavgift. Kommunal fastighetsskatt - ca 800 €/år.