



## Bungalow till salu i Rojales

269 000 €

Referens: N8782   Sovrum: 2   Badrum: 2   Komplot: 15m<sup>2</sup>   Bygga: 73m<sup>2</sup>   Terrass: 25m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Exklusiva nybyggda fastigheter i Lo Marabú, Ciudad Quesada

Modern design och maximal komfort i en medelhavsmiljö

Upptäck detta spektakulära bostadsområde i Lo Marabú, Ciudad Quesada, som består av 80 bostäder med 2 och 3 sovrum och 2 badrum. Dessa fastigheter är designade med ett modernt och effektivt tillvägagångssätt och erbjuder rymliga terrasser, korsventilation och högkvalitativa ytbehandlingar för att maximera komfort och energieffektivitet.

Fastigheterna på bottenvåningen har privata trädgårdar, medan fastigheterna på översta våningen har privata solarium med förinstallation för jacuzzi och utomhusdusch. Dessutom finns det gemensamma pooler omgivna av trädgårdar, vilket skapar en perfekt miljö för avkoppling och umgänge.

Högkvalitativa funktioner för en exklusiv livsstil

Varje hem har utformats för att erbjuda maximal komfort, med material av högsta kvalitet och en modern design:

Stora skjutbara aluminiumfönster med värmeskydd.

Motordrivna persienner för ökad komfort.

Climalit 4+4/14/4/4+4-glas för termisk och akustisk isolering.

Pansarförsedd ytterdörr med säkerhetslås.

Fullt utrustade kök med elektriska apparater som ingår.

Badrum med möbler, speglar och duschväggar.

150L aerotermiskt system för varmvatten.

Komplett installation av luftkonditionering med kanaler (varm/kall).

Belysning i alla rum redan införlivad.

Parkeringsplats ingår.

Tack vare sin dubbla fasaddesign erbjuder bostäderna naturlig korsventilation, vilket ger svalka på sommaren och minskar energiförbrukningen i luftkonditionering.

Privilegierat läge i Ciudad Quesada

Lo Marabú är ett exklusivt bostadsområde i Ciudad Quesada (Rojales), omgivet av naturområden och med alla tjänster inom räckhåll. Urbaniseringen ligger mycket nära saltsjöarna i La Mata och Torrevieja, en idealisk miljö för att njuta av naturen och förbättra ditt välbefinnande.

Från ditt nya hem kommer du att ha snabb tillgång till de viktigaste intresspunkterna i området:

Stränderna i Guardamar del Segura och Torrevieja - 10 km (15 minuter med bil).

Alicante-Elche flygplats (ALC) - 38 km (35 minuter med bil).

Murcia-Corvera flygplats (RMU) - 65 km (50 minuters bilresa).

Prestigefyllda golfbanor - mindre än 5 km.

Köpcentrum och restauranger - bara några minuter bort.

Snabb tillgång till motorvägarna AP-7 och N-332, som ansluter till hela Costa Blanca.

Ett perfekt hem för att njuta av Medelhavet

Med sin kombination av modern design, strategiskt läge och enastående natur är dessa bostäder i Lo Marabu idealiska för permanent boende, fritidshus eller investeringsobjekt.



Missa inte den här unika möjligheten. Kontakta oss idag för mer information eller för att ordna en visning av ditt framtida hem i Ciudad Quesada.



## Funktioner:

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B