



Stadthaus zum Verkauf in Marbella

1.350.000 €

Referenz: R5006872 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Garten: 260m² Terrasse: 66m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Wunderschönes, kürzlich renoviertes Eckhaus in der exklusiven Gegend von Altos de Puente Romano, einem der prestigeträchtigsten und begehrtesten Orte zum Wohnen in Marbella, dem strahlenden Herzen der Costa del Sol. Diese unglaubliche Immobilie ist gerade auf den Markt gekommen und befindet sich in der ruhigen und sicheren, geschlossenen Gemeinschaft der Urbanisation Altos de Salamanca. Hier vereinen sich Lebensqualität und die Schönheit einer einzigartigen Umgebung und schaffen den perfekten Ort, um sich zuhause zu fühlen. Vollständig renoviert, erstreckt sich dieses Vier-Ebenen-Haus über 260 m² bebaute Fläche und 66 m² Terrassen. Es wurde mit einer modernen und funktionalen Vision entworfen und bietet 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, alle mit Fußbodenheizung. Beim Betreten durch die Haupttür, durch den gemeinschaftlichen Garten, werden Sie von einem großzügigen Eingangsbereich begrüßt, der sich perfekt mit dem hellen Wohnzimmer verbindet und einen offenen, einladenden Raum schafft, ideal für das tägliche Leben. Die unabhängige Küche, ausgestattet mit hochwertigen Markengeräten und mit Fenster, ist ein wahrer Traum für Kochliebhaber. Zudem gibt es auf dieser Etage ein praktisches Gäste-WC, das Zugang zu einem separaten Hauswirtschaftsraum bietet. Im ersten Stock bieten drei gemütliche Schlafzimmer alles, was man braucht, um sich zu entspannen und auszuruhen. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en suite (mit Fußbodenheizung, wie alle anderen Bäder) und privater Terrasse wird zu einem Rückzugsort, an dem Sie Ihren eigenen Raum der Ruhe genießen können. Die beiden anderen Schlafzimmer, ideal für Familie oder Freunde, teilen sich ein voll ausgestattetes, komplettes Badezimmer. Im Dachgeschoss finden Sie ein viertes Schlafzimmer oder die Möglichkeit, ein privates Büro einzurichten, mit eigenem Bad en suite (immer mit Fußbodenheizung) und dem Luxus von zwei Terrassen, eine nach Osten und eine nach Westen. Beide bieten einen offenen Blick auf die Urbanisation und die Berge, ein spektakuläres Panorama, um die atemberaubenden Sonnenuntergänge und die Ruhe der umliegenden Wälder zu genießen. Mit einer Eckausrichtung nach Osten, Westen und Norden erhält die Immobilie sowohl morgens als auch nachmittags Sonne, was Ihnen vor allem die besten Sonnenuntergänge an der Costa del Sol bietet. Stellen Sie sich vor, Sie entspannen sich auf einer der vier wunderschönen Terrassen mit Blick auf die Natur, während der Himmel in goldene und rosafarbene Töne gehüllt wird. Drei hoch effiziente Klimaanlage, je eine für jede Etage, zusammen mit neuen Fenstern mit thermischer Brückendämmung, sorgen dafür, dass die gewünschte Temperatur jederzeit den maximalen Komfort im Inneren des Hauses gewährleistet. Die Urbanisation Altos de Salamanca bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst, der Zugang zum schönen und gut gepflegten Gemeinschaftsgarten sowie zum Hauptpool bietet, der eine friedliche und schöne Umgebung schafft. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, über einen privaten Zugang vom Garagenbereich im Untergeschoss direkt in das Haus zu gelangen. Das Untergeschoss bietet ausreichend Stauraum und Zugang zu einer privaten Garage mit Platz für mehr als zwei Autos, was Komfort und Sicherheit garantiert, da Sie das Haus sowohl über die Garage als auch über den Garten betreten können. Dies ist der perfekte Ort, um ein komfortables und ruhiges Leben zu genießen. Ob als dauerhafte Residenz oder als Ferienhaus, dieses Haus stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, in einer der begehrtesten Gegenden von Marbella zu leben. Gelegen an der "Milla de Oro", einem ruhigen und anspruchsvollen Viertel, nur 15 Minuten zu Fuß vom Strand und dem berühmten Puente Romano Beach Resort entfernt, bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Lage. Mit großzügigen Räumen und modernen Annehmlichkeiten ist es das ideale Zuhause für Familien, die eine hohe Lebensqualität suchen, oder für diejenigen, die einen ruhigen und exklusiven Rückzugsort wünschen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
Allzweckraum
Glasfaser
Keller

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten
Forest
Straße
Urban

Schwimmbad

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Telefon

CO2 -Emissionsbewertung

C

Orientierung

West
Ost
North
Süd-Ost
Nordwest
Nordosten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
In der Nähe des Waldes
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex
Alarmsystem
Elektrische Jalousien

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch
Golf

Klimakontrolle

Klimaanlage
A/C Vorinstallierte
Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f/h Badezimmer
U/f Heizung

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Unter Tage
Garage
Privat
Mehr als eine
Bedeckt
Street

Energiebewertung

D