



Maison de ville à vendre à Marbella

1 350 000 €

Référence: R5006872 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 260m² Terrasse: 66m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Superbe maison mitoyenne d'angle, entièrement rénovée, dans la zone exclusive d'Altos de Puente Romano, l'un des endroits les plus prestigieux et recherchés pour vivre à Marbella, le cœur brillant de la Costa del Sol. Cette propriété exceptionnelle vient d'arriver sur le marché et est située dans la tranquille et sécurisée communauté fermée de l'Urbanisation Altos de Salamanca. Ici, la qualité de vie se fusionne parfaitement avec la beauté d'un cadre unique, créant l'endroit idéal pour appeler "chez soi". Entièrement rénovée, cette maison de quatre niveaux offre 260 m² d'espace construit et 66 m² de terrasses, toutes dotées d'un système d'irrigation automatique pour les plantes. Elle a été conçue avec une vision moderne et fonctionnelle, offrant 4 chambres et 4 salles de bains, toutes équipées de chauffage au sol. En entrant par la porte principale, à travers le jardin communautaire, vous serez accueilli par un large hall qui se connecte parfaitement avec le salon lumineux, créant un espace ouvert et accueillant, idéal pour profiter de la vie quotidienne. La cuisine indépendante, équipée d'appareils électroménagers de première marque et dotée d'une fenêtre pour apporter de la lumière naturelle, est un véritable rêve pour les passionnés de cuisine. De plus, à ce niveau, se trouve un pratique WC invités, donnant accès à une buanderie indépendante. Au premier étage, trois chambres confortables offrent tout le nécessaire pour se détendre et se reposer. La chambre principale, avec salle de bains en suite (chauffage au sol également, comme toutes les autres) et terrasse privée, devient un sanctuaire où vous pourrez profiter de votre propre espace de tranquillité. Les deux autres chambres, idéales pour la famille ou les amis, partagent une salle de bains complète et bien équipée. Au dernier étage, vous trouverez une quatrième chambre ou la possibilité de créer un bureau privé, avec sa propre salle de bains en suite (toujours avec chauffage au sol), et le luxe de disposer de deux terrasses, l'une orientée à l'est et l'autre à l'ouest. Les deux offrent une vue dégagée sur l'urbanisation et les montagnes, créant un panorama spectaculaire pour profiter des couchers de soleil et de la sérénité des forêts environnantes. Avec une orientation d'angle vers l'Est, l'Ouest et le Nord, la propriété bénéficie du soleil le matin et l'après-midi, vous offrant ainsi les meilleurs couchers de soleil de la Costa del Sol. Imaginez-vous vous détendre sur l'une des quatre belles terrasses avec vue sur la nature, tandis que le ciel se pare de teintes dorées et roses. Trois unités de climatisation haute efficacité, une pour chaque étage, ainsi que des fenêtres neuves avec rupture de pont thermique, assurent un confort optimal à l'intérieur de la maison, maintenant la température idéale tout au long de l'année. L'Urbanisation Altos de Salamanca offre une sécurité 24 heures sur 24, donnant accès à un magnifique jardin communautaire bien entretenu, ainsi qu'à la piscine principale, offrant un environnement serein et agréable. De plus, vous avez la possibilité d'un accès privé direct depuis le garage au niveau inférieur. Le sous-sol dispose d'un grand espace de rangement et d'un accès à un garage privé avec une capacité pour plus de deux voitures, garantissant confort et sécurité, car vous pouvez accéder à la maison soit par le garage, soit par le jardin. C'est l'endroit idéal pour profiter d'une vie confortable et paisible. Que ce soit comme résidence permanente ou comme escapade de vacances, cette maison représente une occasion unique de vivre dans l'une des zones les plus recherchées de Marbella. Située sur la Milla d'Or, un endroit calme et sophistiqué, à seulement 15 minutes à pied de la plage et du célèbre Puente Romano Beach Resort, cette propriété offre la combinaison parfaite de luxe, confort et emplacement. Avec de vastes espaces et des commodités modernes, c'est la maison idéale pour les familles recherchant une qualité de vie élevée ou pour ceux qui souhaitent profiter d'une retraite sereine et exclusive.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Buanderie
Fibre optique
Sous-sol

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Forêt
Rue
Urban

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Cote d'émission de CO2

C

Orientation

Ouest
Est
Nord
Sud-Est
Nord Ouest
Nord-Est

Paramètre

Près du golf
Près du port
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Près de la forêt
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Stores électriques

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Contemporain
Le golf

Contrôle du climat

Climatisation
A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Private
Plus d'un
Covered
Rue

Cote d'énergie

D