



Herenhuis te koop in Marbella

1.350.000 €

Referentie: R5006872 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 260m² Terras: 66m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Prachtig hoekhuis, onlangs gerenoveerd, in het exclusieve gebied van Altos de Puente Romano, een van de meest prestigieuze en gewilde plekken om te wonen in Marbella, het stralende hart van de Costa del Sol. Dit ongelooflijke pand is net op de markt gekomen en bevindt zich in de rustige en veilige, afgesloten gemeenschap van de Urbanisatie Altos de Salamanca. Hier komen levenskwaliteit en de schoonheid van een unieke omgeving samen, wat het de perfecte plek maakt om thuis te noemen. Het huis is volledig gerenoveerd en biedt vier niveaus, met 260 m² aan bebouwde oppervlakte en 66 m² aan terrassen. Het is ontworpen met een moderne en functionele visie en biedt 4 slaapkamers en 4 badkamers, allemaal met vloerverwarming. Bij binnenkomst via de hoofddeur, via de gemeenschappelijke tuin, word je verwelkomd door een ruime entree die perfect samenkomt met de lichte woonkamer, wat een open en gezellige ruimte creëert, ideaal om van het dagelijkse leven te genieten. De aparte keuken, uitgerust met apparaten van topmerken en met een raam, is een droom voor kookliefhebbers. Bovendien bevindt zich op deze verdieping een praktische gastenwc, die toegang geeft tot de aparte wasruimte. Op de eerste verdieping bieden drie gezellige slaapkamers alles wat je nodig hebt om te ontspannen en tot rust te komen. De hoofdslaapkamer, met en-suite badkamer (met vloerverwarming, net als de andere badkamers) en privéterras, wordt een toevluchtsoord waar je kunt genieten van je eigen rustige ruimte. De andere twee slaapkamers, perfect voor familie of vrienden, delen een volledig en goed uitgerust badkamer. Op de zolderverdieping vind je een vierde slaapkamer of de mogelijkheid om een privé kantoor te creëren, met een eigen en-suite badkamer (ook met vloerverwarming), en het luxe van twee terrassen, een naar het oosten en een naar het westen. Beide bieden een panoramisch uitzicht op de urbanisatie en de bergen, waardoor het een spectaculair uitzicht is om van zonsondergangen en de rust van de omliggende bossen te genieten. Met een hoekoriëntatie naar het oosten, westen en noorden, ontvangt het huis zowel 's ochtends als 's middags zon, en biedt het je vooral de mooiste zonsondergangen van de Costa del Sol. Stel je voor dat je ontspant op een van de vier mooie terrassen met uitzicht op de natuur, terwijl de lucht zich vult met gouden en roze tinten. Drie zeer efficiënte airconditioningsunits, een voor elk verdiep, samen met nieuwe ramen met thermische onderbreking, zorgen ervoor dat de gewenste temperatuur altijd het maximale comfort biedt in het huis. De Urbanisatie Altos de Salamanca heeft 24-uurs beveiliging, die toegang biedt tot de mooie, goed onderhouden gemeenschappelijke tuin, evenals het hoofdzwembad, en biedt een omgeving van sereniteit en schoonheid. Bovendien kun je kiezen voor de directe privé-ingang vanuit de garage op de benedenverdieping. De benedenverdieping biedt veel ruimte voor een berging en toegang tot een privégarage met plaats voor meer dan twee auto's, wat comfort en veiligheid garandeert, aangezien je het huis zowel via de garage als via de tuin kunt betreden. Dit is de perfecte plek om een comfortabel en rustig leven te genieten. Of het nu je permanente woning is of een vakantiehuis, dit huis biedt een unieke kans om te wonen in een van de meest gewilde gebieden van Marbella. Gelegen in de Golden Mile, een rustige en verfijnde omgeving, op slechts 15 minuten lopen van het strand en het iconische Puente Romano Beach Resort, biedt deze woning de perfecte combinatie van luxe, comfort en locatie. Met ruime ruimtes en moderne voorzieningen is het het ideale huis voor gezinnen die op zoek zijn naar kwaliteit van leven, of voor degenen die op zoek zijn naar een sereen en exclusief toevluchtsoord.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Glasvezel
Kelder

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Woud
Straat
Stedelijk

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

CO2 -emissierating

C

Oriëntatie

West
Oosten
noorden
Zuidoost
Noord West
Noordoost

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij bos
Dicht bij jachthaven

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Categorie

Vakantiehuizen
Investerings
Luxe
Wederverkoop
Modern
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een
Bedekt
Straat

Energiebeoordeling

D