



Frakoblet villa til salg i Marbella

4.150.000 -
4.242.000 €

Reference: R5008030 Soveværelser: 5 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 1.759m² - 1.885m² Byg Størrelse: 745m² - 762m²
Terracer: 200m² - 200m²





Costa del Sol, Cabopino

Eksklusive luksusvillaer i Marbella

Velkommen til begyndelsen på eksklusiv levestil

Beliggende i det prestigefyldte Cabopino Golf-enklave redefinerer denne kollektion af fem eksklusive luksusvillaer moderne elegance med tidløs arkitektur, avanceret teknologi og betagende naturskønne omgivelser. Inspireret af Marbellas gyldne år kombinerer projektet klassisk sofistikation med den levende middelhavslivsstil.

Projektet ligger i Cabopino, Marbella, og tilbydes som off-plan med en anslået byggetid på 18 måneder. Hver villa er omhyggeligt designet for at levere de højeste standarder for komfort og privatliv.

Hver bolig har 5 soveværelser, alle med eget en-suite badeværelse, og nyder en eftertragtet sydvestvendt orientering—perfekt til at opleve Marbellas spektakulære solnedgange.



Ekstraordinære Villa Funktioner

Akvatiske Highlights:

- 33 m² infinity-pool med spejlvandseffekt
- Pool med udsigt over havet og mesterskabs-golfbanen

Underholdnings- & Wellnessområder:

- Privat hjemmebiograf med avanceret teknologi
- Fuldt udstyret privat fitnessrum med professionelt udstyr
- Valgfrit: Installation af golf-simulator (i stedet for fitnessrum for golfentusiaster)
- Multifunktionelt rekreativt område i privat skovmiljø

Smart Teknologi & Komfort:

- Omfattende smart home-automatisering
- Privat elevator, der forbinder alle etager
- Privat garage med automatiske porte og gæsteparkering



Fordele ved en Førsteklasses Beliggenhed

Direkte Adgang:

- Cabopino Golf Championship Course – 1 minut
- Cabopino Strand & Marina – 3 minutter
- Vandsportsaktiviteter (jetski, paddleboarding, bådudlejning) – 3 minutter

Forbundet med Det Bedste:

- Marbellas gamle bydel – 13 minutter
- Puerto Banús luksusmarina – 18 minutter



- La Cañada Shopping Center – 10 minutter
- Costa del Sol Hospital – 9 minutter
- Málaga Internationale Lufthavn – 30 minutter

Nærliggende Uddannelsesinstitutioner:

- The English International College (EIC) – 10 minutter
- Colegio Alborán tosproget skole – 10 minutter
- Shine Child Development & Tipi Kinder børnehaver

?

Eksklusive Premium Inklusioner (Inkluderet i Købsprisen):

- Land Rover Defender – Gratis brug i 12 måneder
- Cabopino Golf Medlemskab – 1 års fuldt medlemskab inkluderet
- Båd Co-Sharing – Delt adgang til luksusbåd fra Cabopino Marina

?

Revolutionerende Sikkerhed & Privatliv

Vi har omhyggeligt udviklet en banebrydende sikkerhedsinfrastruktur baseret på dobbeltprincipperne beskyttelse og forebyggelse, som sikrer enestående tryghed.

Intelligent Perimeterovervågning:

- Avancerede ansigtsgenkendelseskameraer, der overvåger alle perimeterpunkter 24/7
- AI-drevet detektion med øjeblikkelige alarmer
- Kommunikation i realtid til dig og dit sikkerhedsfirma

Nødrespons-Dronesystem:

- Droneoperatør i beredskab udelukkende til nødsituationer
- Infrarød optageevne til både dag- og natoperationer
- Luftvurdering i realtid og videostreaming under sikkerhedshændelser
- Aktiveres udelukkende i nødsituationer, ikke til rutinemæssig overvågning

Robotisk Sikkerhedspatrulje:

- Topmoderne robot-sikkerhedshunde for øget beskyttelse
- Autonom perimeterpatrulje med avancerede detektionsfunktioner



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Bryggers
Grill
Gymnastiksal
Domotics
Spille rum
Sauna
Kælder

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Pool
Golf

Pool

Privat

Have

Privat
Anlæg

Kategori

Ny udvikling

Orientering

Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Tæt på butikker
Tæt på havet
Tæt på byen
Tæt på marina
Frontline Golf

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Indgangstelefon
Sikker

Klima kontrol

Kold aircondition
Varm aircondition
U/f/h badeværelser

Tilstand

Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Mere end en