



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

4.150.000 -  
4.242.000 €

Referenz: R5008030   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 5   Grundstücksgröße: 1.759m<sup>2</sup> - 1.885m<sup>2</sup>   Garten: 745m<sup>2</sup> - 762m<sup>2</sup>  
Terrasse: 200m<sup>2</sup> - 208m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cabopino

Exklusive Luxusvillen in Marbella Willkommen zur Morgendämmerung exklusiven Wohnens Eingebettet in das prestigeträchtige Enklave von Cabopino Golf definiert diese Kollektion von fünf exklusiven Luxusvillen moderne Eleganz neu – mit zeitloser Architektur, fortschrittlicher Technologie und einer faszinierenden natürlichen Umgebung. Inspiriert von den goldenen Jahren Marbellas verbindet die Entwicklung klassische Raffinesse nahtlos mit dem lebendigen mediterranen Lebensstil. Das Projekt befindet sich in Cabopino, Marbella, und wird als Off-Plan-Angebot mit einer geschätzten Bauzeit von 18 Monaten präsentiert. Jede Villa ist sorgfältig entworfen, um höchsten Komfort und maximale Privatsphäre zu bieten. Jede Residenz verfügt über 5 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem en-suite Badezimmer, und bietet eine begehrte Südwestausrichtung—ideal, um die spektakulären Sonnenuntergänge Marbellas zu genießen. ☀ Außergewöhnliche Merkmale der Villen Aquatische Exzellenz: • 33 m<sup>2</sup> Infinity-Pool mit Spiegeleffekt • Pool mit Blick auf das Meer und den Championship-Golfplatz Unterhaltungs- & Wellnessbereiche: • Privates High-End-Heimkino • Voll ausgestattetes privates Fitnessstudio mit professioneller Ausstattung • Optional: Installation eines Golfsimulators (anstelle des Fitnessstudios für Golfbegeisterte) • Multifunktionaler Freizeitbereich in einem privaten Waldstück Intelligente Technologie & Komfort: • Umfassendes Smart-Home-Automationssystem • Privater Aufzug, der alle Etagen verbindet • Private Garage mit automatischen Toren und Gästeparkplätzen ☀ Vorteile einer erstklassigen Lage Direkter Zugang: • Cabopino Golf Championship Course – 1 Minute • Strand & Marina von Cabopino – 3 Minuten • Wassersportmöglichkeiten (Jetski, Stand-up-Paddle, Bootsverleih) – 3 Minuten Perfekt angebunden: • Altstadt von Marbella – 13 Minuten • Luxushafen Puerto Banús – 18 Minuten • Einkaufszentrum La Cañada – 10 Minuten • Krankenhaus Costa del Sol – 9 Minuten • Internationaler Flughafen Málaga – 30 Minuten Nahegelegene Bildungseinrichtungen: • The English International College (EIC) – 10 Minuten • Colegio Alborán zweisprachige Schule – 10 Minuten • Shine Child Development & Tipi Kinder Kindergarten ☀ Exklusive Premium-Inklusivleistungen (Im Kaufpreis enthalten): • Land Rover Defender – Kostenlose Nutzung für 12 Monate • Cabopino Golf Mitgliedschaft – 1 Jahr Vollmitgliedschaft inklusive • Boots-Co-Sharing – Gemeinsamer Zugang zu einer Luxus-Yacht in der Marina von Cabopino ☀ Revolutionäre Sicherheit & Privatsphäre Wir haben sorgfältig eine bahnbrechende Sicherheitsinfrastruktur entwickelt, die auf den Prinzipien von Schutz und Prävention basiert und unvergleichliche Sorgenfreiheit gewährleistet. Intelligente Perimeterüberwachung: • Hochmoderne Gesichtserkennungskameras, die alle Perimeterpunkte 24/7 überwachen • KI-gesteuerte Erkennung mit sofortigen Benachrichtigungen • Echtzeit-Kommunikation an Sie und Ihr Sicherheitsunternehmen Notfall-Drohnenreaktionssystem: • Drohnenpilot in Bereitschaft ausschließlich für Notfälle • Infrarot-Aufzeichnungsfunktion für Tag- und Nachtbetrieb • Luftaufklärung und Videoübertragung in Echtzeit während Sicherheitsereignissen • Aktivierung ausschließlich in Notfallsituationen, nicht für Routineüberwachung Robotische Sicherheitsstreife: • Hochmoderne robotische Sicherheits-Hunde für verbesserten Schutz • Autonome Perimeterpatrouille mit erweiterten Erkennungsfunktionen



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südwesten	Kalte a/c
Aufzug		Heiße A/C.
Private Terrasse		U/f/h Badezimmer
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
Allzweckraum		
Grill		
Fitnessstudio		
Domotik		
Gamesroom		
Sauna		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Neubau
Panorama	In der Nähe des Hafens	
Schwimmbad	In der Nähe von Geschäften	
Golf	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Marina	
	Frontline Golf	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Nicht eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Unter Tage
Angelegt	Alarmsystem	Garage
	Eingabetelefon	Privat
	Sicher	Mehr als eine
Kategorie		
Neue Entwicklung		