



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

4.150.000 -
4.242.000 €

Referenz: R5008030 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.759m² - 1.885m² Garten: 745m² - 762m²
Terrassen: 200m² - 200m²





Costa del Sol, Cabopino

Exklusive Luxusvillen in Marbella Willkommen zur Morgendämmerung exklusiven Wohnens Eingebettet in das prestigeträchtige Enklave von Cabopino Golf definiert diese Kollektion von fünf exklusiven Luxusvillen moderne Eleganz neu – mit zeitloser Architektur, fortschrittlicher Technologie und einer faszinierenden natürlichen Umgebung. Inspiriert von den goldenen Jahren Marbellas verbindet die Entwicklung klassische Raffinesse nahtlos mit dem lebendigen mediterranen Lebensstil. Das Projekt befindet sich in Cabopino, Marbella, und wird als Off-Plan-Angebot mit einer geschätzten Bauzeit von 18 Monaten präsentiert. Jede Villa ist sorgfältig entworfen, um höchsten Komfort und maximale Privatsphäre zu bieten. Jede Residenz verfügt über 5 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem en-suite Badezimmer, und bietet eine begehrte Südwestausrichtung – ideal, um die spektakulären Sonnenuntergänge Marbellas zu genießen. ☑

Außergewöhnliche Merkmale der Villen Aquatische Exzellenz: • 33 m² Infinity-Pool mit Spiegeleffekt • Pool mit Blick auf das Meer und den Championship-Golfplatz Unterhaltungs- & Wellnessbereiche: • Privates High-End-Heimkino • Voll ausgestattetes privates Fitnessstudio mit professioneller Ausstattung • Optional: Installation eines Golfsimulators (anstelle des Fitnessstudios für Golfbegeisterte) • Multifunktionaler Freizeitbereich in einem privaten Waldstück

Intelligente Technologie & Komfort: • Umfassendes Smart-Home-Automationssystem • Privater Aufzug, der alle Etagen verbindet • Private Garage mit automatischen Toren und Gästeparkplätzen ☑ Vorteile einer erstklassigen Lage Direkter Zugang: • Cabopino Golf Championship Course – 1 Minute • Strand & Marina von Cabopino – 3 Minuten • Wassersportmöglichkeiten (Jetski, Stand-up-Paddle, Bootsverleih) – 3 Minuten Perfekt angebunden: • Altstadt von Marbella – 13 Minuten • Luxushafen Puerto Banús – 18 Minuten • Einkaufszentrum La Cañada – 10 Minuten • Krankenhaus Costa del Sol – 9 Minuten • Internationaler Flughafen Málaga – 30 Minuten Nahegelegene Bildungseinrichtungen: • The English International College (EIC) – 10 Minuten • Colegio Alborán zweisprachige Schule – 10 Minuten • Shine Child Development & Tipi Kinder Kindergärten ☑ Exklusive Premium-Inklusivleistungen (Im Kaufpreis enthalten): • Land Rover Defender – Kostenlose Nutzung für 12 Monate • Cabopino Golf Mitgliedschaft – 1 Jahr Vollmitgliedschaft inklusive • Boots-Co-Sharing – Gemeinsamer Zugang zu einer Luxus-Yacht in der Marina von Cabopino ☑ Revolutionäre Sicherheit & Privatsphäre Wir haben sorgfältig eine bahnbrechende Sicherheitsinfrastruktur entwickelt, die auf den Prinzipien von Schutz und Prävention basiert und unvergleichliche Sorgenfreiheit gewährleistet.

Intelligente Perimeterüberwachung: • Hochmoderne Gesichtserkennungskameras, die alle Perimeterpunkte 24/7 überwachen • KI-gesteuerte Erkennung mit sofortigen Benachrichtigungen • Echtzeit-Kommunikation an Sie und Ihr Sicherheitsunternehmen Notfall-Drohnenreaktionssystem: • Drohnenpilot in Bereitschaft ausschließlich für Notfälle • Infrarot-Aufzeichnungsfunktion für Tag- und Nachtbetrieb • Luftaufklärung und Videoübertragung in Echtzeit während Sicherheitsereignissen • Aktivierung ausschließlich in Notfallsituationen, nicht für Routineüberwachung Robotische Sicherheitsstreife: • Hochmoderne robotische Sicherheits-Hunde für verbesserten Schutz • Autonome Perimeterpatrouille mit erweiterten Erkennungsfunktionen



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Allzweckraum
- Grill
- Fitnessstudio
- Domotik
- Gamesroom
- Sauna
- Keller

Ansichten

- Meer
- Panorama
- Schwimmbad
- Golf

Schwimmbad

- Privat

Garten

- Privat
- Angelegt

Kategorie

- Neue Entwicklung

Orientierung

- Südwesten

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe des Hafens
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt
- In der Nähe von Marina
- Frontline Golf

Möbel

- Nicht eingerichtet

Sicherheit

- 24 -Stunden -Sicherheit
- Alarmsystem
- Eingabetelefon
- Sicher

Klimakontrolle

- Kalte a/c
- Heiße A/C.
- U/f/h Badezimmer

Zustand

- Neubau

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Unter Tage
- Garage
- Privat
- Mehr als eine