



Villa détachée à vendre à Marbella

4 150 000 -
4 242 000 €

Référence: R5008030 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 759m² - 1 885m² Construite: 745m² - 762m² Terrasse: 209m² - 209m²





Costa del Sol, Cabopino

villas de luxe exclusives à marbella
bienvenue à l'aube d'un art de vivre exclusif

nichée dans le prestigieux enclave de cabopino golf, cette collection de cinq villas de luxe exclusives redéfinit l'élégance moderne grâce à une architecture intemporelle, une technologie avancée et un environnement naturel captivant. inspiré par les années dorées de marbella, le projet marie harmonieusement sophistication classique et style de vie méditerranéen vibrant.

situé à cabopino, marbella, le projet est proposé sur plan avec un délai de construction estimé à 18 mois. chaque villa a été soigneusement conçue pour offrir les plus hauts standards de confort et de confidentialité.

chaque résidence dispose de 5 chambres, chacune avec sa propre salle de bain en suite, et bénéficie d'une orientation sud-ouest très recherchée—parfaite pour admirer les couchers de soleil spectaculaires de marbella.

?

caractéristiques exceptionnelles des villas

essence aquatique :

- piscine à débordement de 33 m² avec effet miroir
- piscine avec vue sur la mer et le parcours de golf de championnat

espaces de divertissement & bien-être :

- salle de cinéma privée de dernière génération
- salle de sport privée entièrement équipée avec matériel professionnel
- option : installation d'un simulateur de golf (à la place de la salle de sport pour les passionnés)
- espace récréatif polyvalent dans un cadre forestier privé

technologie intelligente & confort :

- système complet de domotique
- ascenseur privé desservant tous les étages
- garage privé avec portails automatisés et parking pour invités

?

avantages d'un emplacement de premier choix

accès immédiat :

- cabopino golf championship course – 1 minute
- plage & marina de cabopino – 3 minutes
- activités nautiques (jet ski, paddle, location de bateaux) – 3 minutes

parfaitement connecté :

- vieille ville de marbella – 13 minutes



- marina de luxe puerto banús – 18 minutes
- centre commercial la cañada – 10 minutes
- hôpital costa del sol – 9 minutes
- aéroport international de Málaga – 30 minutes

établissements scolaires à proximité :

- the english international college (eic) – 10 minutes
- école bilingue colegio alborán – 10 minutes
- crèches shine child development & tipi kinder

?

prestations premium exclusives (incluses dans le prix d'achat) :

- land rover defender – utilisation gratuite pendant 12 mois
- adhésion au cabopino golf – 1 an de pleine adhésion inclus
- co-partage de bateau – accès partagé à un navire de luxe depuis la marina de cabopino

?

sécurité & confidentialité révolutionnaires

nous avons méticuleusement conçu une infrastructure de sécurité révolutionnaire reposant sur des principes doubles de protection et de prévention, garantissant une tranquillité d'esprit inégalée.

surveillance périmétrique intelligente :

- caméras avancées à reconnaissance faciale surveillant tous les points du périmètre 24/7
- détection alimentée par ia avec alertes instantanées
- communication en temps réel avec vous et votre société de sécurité

système de réponse d'urgence par drone :

- opérateur de drone en attente pour déploiement uniquement en cas d'urgence
- capacité d'enregistrement infrarouge pour opérations de jour et de nuit
- évaluation aérienne en temps réel et diffusion vidéo lors d'événements de sécurité
- activation exclusivement en situation d'urgence, jamais pour une surveillance routinière

patrouille de sécurité robotisée :

- chiens robotisés de sécurité de dernière génération pour une protection renforcée
- patrouille autonome du périmètre avec fonctionnalités avancées de détection



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
 Ascenseur
 Terrasse privée
 Pièce de stockage
 Salle de bain
 Double vitrage
 Armoires encastrées
 Buanderie
 Barbecue
 Salle de sport
 Domotique
 Salle de jeux
 Sauna
 Sous-sol

Vues

Mer
 Panoramique
 Piscine
 Le golf

Piscine

Private

Jardin

Private
 Aménagé

Catégorie

Nouveau développement

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
 Près du port
 Proche des magasins
 Près de la mer
 Près de la ville
 Près de Marina
 Golf de première ligne

Meubles

Non meublé

Sécurité

Sécurité 24 heures
 Système d'alarme
 Téléphone d'entrée
 Coffre-fort

Contrôle du climat

Cold A / C
 A / C chaud
 Salles de bain U / F / H

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
 Garage
 Private
 Plus d'un