



Villa détachée à vendre à Marbella

4 150 000 -

4 242 000 €

Référence: R5008030 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 759m² - 1 885m² Construite: 745m² - 762m² Terrasse: 209m² - 209m²





Costa del Sol, Cabopino

villas de luxe exclusives à marbella bienvenue à l'aube d'un art de vivre exclusif nichée dans le prestigieux enclave de cabopino golf, cette collection de cinq villas de luxe exclusives redefine l'élégance moderne grâce à une architecture intemporelle, une technologie avancée et un environnement naturel captivant. inspiré par les années dorées de marbella, le projet marie harmonieusement sophistication classique et style de vie méditerranéen vibrant. situé à cabopino, marbella, le projet est proposé sur plan avec un délai de construction estimé à 18 mois. chaque villa a été soigneusement conçue pour offrir les plus hauts standards de confort et de confidentialité. chaque résidence dispose de 5 chambres, chacune avec sa propre salle de bain en suite, et bénéficie d'une orientation sud-ouest très recherchée—parfaite pour admirer les couchers de soleil spectaculaires de marbella. ☰ caractéristiques exceptionnelles des villas essence aquatique : • piscine à débordement de 33 m² avec effet miroir • piscine avec vue sur la mer et le parcours de golf de championnat espaces de divertissement & bien-être : • salle de cinéma privée de dernière génération • salle de sport privée entièrement équipée avec matériel professionnel • option : installation d'un simulateur de golf (à la place de la salle de sport pour les passionnés) • espace récréatif polyvalent dans un cadre forestier privé technologie intelligente & confort : • système complet de domotique • ascenseur privé desservant tous les étages • garage privé avec portails automatisés et parking pour invités ☰ avantages d'un emplacement de premier choix accès immédiat : • cabopino golf championship course – 1 minute • plage & marina de cabopino – 3 minutes • activités nautiques (jet ski, paddle, location de bateaux) – 3 minutes parfaitement connecté : • vieille ville de marbella – 13 minutes • marina de luxe puerto banús – 18 minutes • centre commercial la cañada – 10 minutes • hôpital costa del sol – 9 minutes • aéroport international de málaga – 30 minutes établissements scolaires à proximité : • the english international college (eic) – 10 minutes • école bilingue colegio alborán – 10 minutes • crèches shine child development & tipi kinder ☰ prestations premium exclusives (incluses dans le prix d'achat) : • land rover defender – utilisation gratuite pendant 12 mois • adhésion au cabopino golf – 1 an de pleine adhésion inclus • co-partage de bateau – accès partagé à un navire de luxe depuis la marina de cabopino ☰ sécurité & confidentialité révolutionnaires nous avons méticuleusement conçu une infrastructure de sécurité révolutionnaire reposant sur des principes doubles de protection et de prévention, garantissant une tranquillité d'esprit inégalée. surveillance périmétrique intelligente : • caméras avancées à reconnaissance faciale surveillant tous les points du périmètre 24/7 • détection alimentée par ia avec alertes instantanées • communication en temps réel avec vous et votre société de sécurité système de réponse d'urgence par drone : • opérateur de drone en attente pour déploiement uniquement en cas d'urgence • capacité d'enregistrement infrarouge pour opérations de jour et de nuit • évaluation aérienne en temps réel et diffusion vidéo lors d'événements de sécurité • activation exclusivement en situation d'urgence, jamais pour une surveillance routinière patrouille de sécurité robotisée : • chiens robotisés de sécurité de dernière génération pour une protection renforcée • patrouille autonome du périmètre avec fonctionnalités avancées de détection



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-ouest	Cold A / C
Ascenseur		A / C chaud
Terrasse privée		Salles de bain U / F / H
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Barbecue		
Salle de sport		
Domotique		
Salle de jeux		
Sauna		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Nouvelle construction
Panoramique	Près du port	
Piscine	Proche des magasins	
Le golf	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Près de Marina	
	Golf de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Non meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Sécurité 24 heures	Souterrain
Aménagé	Système d'alarme	Garage
	Téléphone d'entrée	Private
	Coffre-fort	Plus d'un
Catégorie		
Nouveau développement		