



Fristående villa till salu i Marbella

4 150 000 - 4 242
000 €

Referens: R5008030 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 1 759m² - 1 885m² Bygga: 745m² - 762m² Terrass: 209m² - 209m²





Costa del Sol, Cabopino

Exklusiva lyxvillor i Marbella

Välkommen till början på en exklusiv livsstil

Beläget i det prestigefyllda Cabopino Golf-enklaven omdefinierar denna kollektion av fem exklusiva lyxvillor modern elegans med tidlös arkitektur, avancerad teknik och enastående natursköna omgivningar. Inspirerat av Marbellas gyllene år kombinerar projektet klassisk sofistikation med den levande medelhavslivsstilen.

Projektet ligger i Cabopino, Marbella, och erbjuds som off-plan med en beräknad byggtid på 18 månader. Varje villa är noggrant utformad för att erbjuda högsta standard av komfort och integritet.

Varje bostad har 5 sovrum, alla med egna en-suite-badrum, och har en eftertraktad sydvästlig orientering – perfekt för att njuta av Marbellas spektakulära solnedgångar.



Extraordinära villafunktioner

Vattenelement:

- 33 m² infinity-pool med spegelyteeffekt
- Pool med utsikt över havet och mästerskaps-golfbanan

Underhållnings- och wellnessområden:

- Privat hemmabio med avancerad teknik
- Fullt utrustat privat gym med professionell utrustning
- Valfritt: Installation av golf-simulator (istället för gym för golfentusiaster)
- Multifunktionellt rekreationsområde i privat skogsmiljö

Smart teknologi och komfort:

- Omfattande smart-home-automatisering
- Privat hiss som förbinder alla våningsplan
- Privat garage med automatiska portar samt gästparkering



Fördelar med ett förstklassigt läge

Direkt tillgång:

- Cabopino Golf Championship Course – 1 minut
- Cabopino Strand & Marina – 3 minuter
- Vattensportaktiviteter (jetski, paddleboard, båtuthyrning) – 3 minuter

Nära till det bästa:

- Marbellas gamla stad – 13 minuter
- Lyxmarinan Puerto Banús – 18 minuter



- La Cañada Shopping Center – 10 minuter
- Costa del Sol Hospital – 9 minuter
- Málaga internationella flygplats – 30 minuter

Nära utbildningsinstitutioner:

- The English International College (EIC) – 10 minuter
- Den tvåspråkiga skolan Colegio Alborán – 10 minuter
- Shine Child Development & Tipi Kinder förskolor

?

Exklusiva premiuminklusioner (ingår i köpespriset):

- Land Rover Defender – fri användning i 12 månader
- Cabopino Golf-medlemskap – 1 års fullständigt medlemskap ingår
- Båtdelning – delad tillgång till lyxbåt från Cabopino Marina

?

Revolutionerande säkerhet och integritet

Vi har noggrant utvecklat en banbrytande säkerhetsinfrastruktur baserad på principerna om skydd och förebyggande, vilket säkerställer en enastående känsla av trygghet.

Intelligent perimeterövervakning:

- Avancerade ansiktsgenkänningskameror som övervakar alla perimeterpunkter dygnet runt
- AI-driven detektion med omedelbara larm
- Realtidskommunikation till dig och ditt säkerhetsföretag

Nödsystem med drönare:

- Drönaroperatör i beredskap uteslutande för nödsituationer
- Infraröd inspelningskapacitet för både dag- och nattoperationer
- Luftbedömning och videoströmning i realtid vid säkerhetshändelser
- Aktiveras endast vid nödsituationer, inte för rutinmässig övervakning

Robotiserad säkerhetspatrull:

- Högteknologiska robot-säkerhetshundar för ökad skyddsnivå
- Autonom perimeterpatrullering med avancerade detektionsfunktioner



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Hiss
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Dubbelspel
Monterade garderober
Förråd
Grilla
Gym
Domotik
Spelrum
Bastu
Källare
Åsikter
Hav
Panorama
Slå samman
Golf

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat
Anlagd

Kategori

Ny utveckling

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära butiker
Nära havet
Nära staden
Nära marina
Frontlinjegolf

möbel

Inte möblerad
säkerhet
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Posttelefon
Säker

Klimatkontroll

Kall A/C
Heta a/c
U/f/h badrum

Skick

Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Mer än en