

## Villa indépendante à Nueva Andalucia

1 980 000 €

Référence: AP1431    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 917m<sup>2</sup>    Construite: 413m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella (town)

Nous présentons une superbe villa de style classique, niché au cœur de la prestigieuse vallée de golf à Nueva Andalucía. Cette propriété exceptionnelle possède un emplacement privilégié, avec un accès facile aux écoles internationales, aux équipements et au Puerto Banus dynamique, à quelques minutes en voiture.

En entrant dans la villa, vous êtes accueilli par une conception captivante au niveau fractionné qui offre à la fois des fonctionnalités et du charme. Les chambres et les toilettes des invités sont soigneusement situés à un niveau, garantissant l'intimité et la commodité. Lorsque vous descendez dans le salon principal, une disposition du plan ouvert vous attend, englobant la vie spacieuse et la salle à manger menant à une grande cuisine entièrement ajustée séparée qui peut facilement être ouverte dans l'espace de vie apportant une lumière encore plus naturelle et une lumière plus inclusive atmosphère. Le hall d'entrée est orné d'une grande fenêtre ornée de plantes tropicales luxuriantes, baignant l'espace en lumière naturelle. Les hauts plafonds amplifient davantage le sens de l'ouverture et de l'air, créant une atmosphère vraiment accueillante.

Le jardin impeccable entourant la villa est un paradis de tranquillité, avec une abondance de palmiers qui se balancent, de plantes tropicales vibrantes et de fleurs parfumées. Les terrains soigneusement entretenus offrent une toile de fond serein pour la détente et les activités de plein air. Plusieurs zones de terrasses spacieuses invitent à la restauration en plein air, à divertir les invités ou à profiter simplement de l'environnement pittoresque. La position surélevée de la villa permet une vue imprenable sur la mer scintillante et la majestueuse montagne de La Concha, ce qui rappelle constamment la beauté du paysage andalous.

Cette propriété remarquable offre des fonctionnalités supplémentaires qui s'adressent à la fois au praticité et au luxe. Le sous-sol abrite une cuisine de taille généreuse, parfaite pour les amateurs de cuisiniers, une bodega pour les aficionados du vin et un garage avec un grand espace pour deux voitures. La villa est située au sein d'une communauté fermée sécurisée, assurant la vie privée, la tranquillité et la tranquillité d'esprit.

Avec son emplacement exceptionnel, ses superbes caractéristiques architecturales et une gamme d'équipements, cette villa de style classique présente une maison familiale idéale, offrant tout ce que l'on pourrait désirer pour un style de vie luxueux et confortable.

## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

Sous-sol

Garage

### Paramètre

Près des écoles

### Sécurité

Complexe fermé

### Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

Chauffage central

### Piscine

Private

### Vues

Mer

Montagne

### Jardin

Private