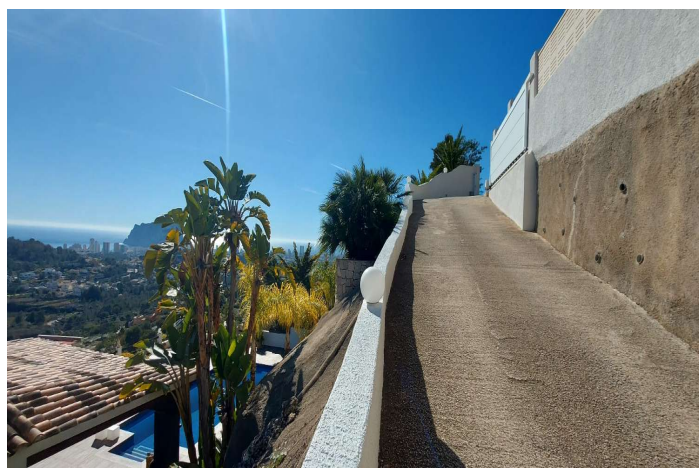
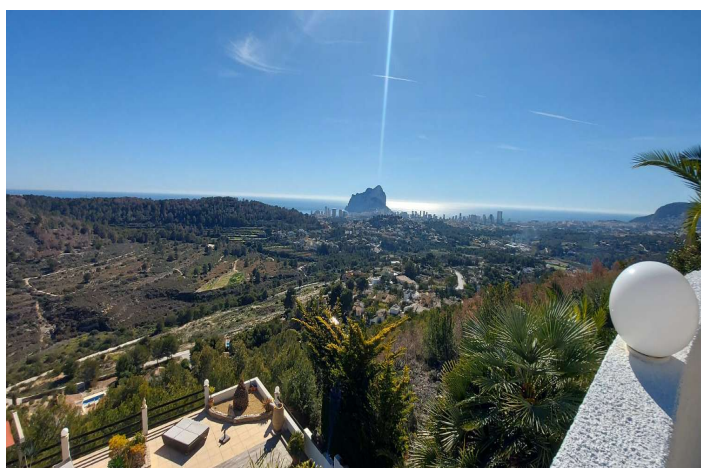




## Vrijstaande villa te koop in Calpe

1.385.000 €

Referentie: AC13502 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 2.100m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 184m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Villa te koop in Calpe, gelegen in een gevestigde woonwijk, op 5 km van het stadscentrum en de prachtige stranden, allerlei winkels, medische diensten en een breed scala aan recreatie- en eetgelegenheden. De villa is volledig gerenoveerd, waarbij moderne en mediterrane stijl zijn gecombineerd, en biedt een prachtig en ongelooflijk panoramisch uitzicht op de zee, de Peñón de Ifach en heel Calpe. Zeer, zeer licht (op het zuiden) en veel privacy. De villa is gebouwd op een ruim perceel van 2.100 m<sup>2</sup> en heeft een bebouwde oppervlakte van 184 m<sup>2</sup>. Verdeeld over 2 verdiepingen:- Op de begane grond hebben we de veranda en een ruime hal, hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en grote kasten, berging-bijkeuken, grote woon-eetkamer-keuken (65 m<sup>2</sup>) en veranda die overgaat in het indrukwekkende buitenterras van 216 m<sup>2</sup> met rechthoekig zwembad van 8x4 meter, een houten veranda met chill-out- en ontspanningsruimte, buitendouche, toilet, zomerkeuken en barbecue, wasruimte-machinekamer en een berging die ook dienstdoet als extra vierde slaapkamer. De bovenverdieping is bereikbaar via een interne trap.- Op de bovenverdieping bevinden zich de hal, 2 ruime en lichte slaapkamers en 1 badkamer met douche. De villa is onlangs geheel gerenoveerd en onderscheidt zich door het uitzicht, het licht, de rust en privacy en de prachtige buitenruimtes. Het is voorzien van centrale verwarming (een warmtepomp-aerothermisch systeem dat de hoogste efficiëntie en beste prestaties biedt) en airconditioning. Er is ook een grote buitenparkeerplaats voor twee voertuigen (met zeilafdekking) die strategisch naast de hoofdingang is gelegen. De onderhoudsvriendelijke tuin met veel planten, een waterval bij het zwembad en een chill-outterras waar u kunt genieten van de meer dan 300 dagen zon per jaar die Calpe te bieden heeft. Wij nodigen u uit om deze prachtige villa te ontdekken. Het zal u niet teleurstellen.