



## Frakoblet villa til salg i Mijas

1.200.000 -

1.400.000 €

Reference: R5009092   Soveværelser: 4   Badeværelser: 4   Grundstørrelse: 819m<sup>2</sup> - 1.308m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 238m<sup>2</sup>   Terrasse: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Velkommen til dette projekt – en spændende ny udstykning med 27 moderne villaer i ét plan med 4 soveværelser og 4,5 badeværelser, designet til det moderne liv. Beliggende lige uden for La Cala de Mijas tilbyder disse hjem en perfekt kombination af stil, komfort og bekvemmelighed. FØRSTE FASE MED 12 VILLAER, DER VIL VÆRE FÆRDIGE VED UDGANGEN AF JUNI 2026. Elegant designet med middelhavsinspiration og stor sans for detaljer – hver villa er en privat oase på den livlige Costa del Sol. Kun 3 km fra La Cala de Mijas og med sydvestvendt placering, hvilket giver masser af naturligt lys hele dagen. HVORFOR VÆLGE EN ÉT-PLANS VILLA? • Miljøvenlig – Lavere CO<sub>2</sub>-aftryk, mindre vedligeholdelse og høj energieffektivitet • Sikkerhed – Ingen trapper, mindre risiko for fald; ideel til alle aldre • God investering – Høj efterspørgsel og fremragende gensalgsværdi • Tilgængelighed – Perfekt for familier, pensionister og personer med nedsat mobilitet • Mere privatliv – Ingen naboer ovenpå • Effektiv udnyttelse af plads – Åbne, lyse rum med naturligt lys • Fleksibel indretning – Layout og finish kan tilpasses GENNEMTÆNKET PLADSUDNYTTELSE & HØJKVALITETSDETALJER Grundstørrelse: 812 m<sup>2</sup> til 1.308 m<sup>2</sup> Boligareal: 201 m<sup>2</sup> • Elegant entré • Rummeligt opholdsrum med pejs og store vinduer – åbner ud til haven • Moderne køkken med premium hvidevarer og skjult opbevaring • Fire dobbeltværelser med indbyggede skabe og en-suite badeværelser • Indendørs gårdhave med dekorativt vandfald • Gæstetoilet • Privat garage til to biler – Direkte adgang til boligen, plus to ekstra parkeringspladser på grunden • Opbevaringsrum på 6 m<sup>2</sup> – Kan konverteres til ekstra boligområde OPTIMAL UDENDØRS LIVSSTIL Designet til at nyde det mediterrane klima fuldt ud: • Opvarmet saltvands-infinity pool (8x4 meter) • 91 m<sup>2</sup> terrasse – 45 m<sup>2</sup> overdækket for skygge • 18 m<sup>2</sup> overdækket grillpavillon med lametag og retræksider – Udstyret med gasgrill, vask, opvaskemaskine, køleskab, vandgenerator, fadølsanlæg, kaffemaskine, ismaskine, bord, stole og et 75" tv. • Tropisk have med lav vedligeholdelse – Kunstgræs i høj kvalitet, tropiske planter og palmer AVANCERET TEKNOLOGI & UDSTYR • Stengulve af høj kvalitet • Video-dørtelefon • Solpaneler • Sikkerhedsvinduer med dobbeltglas og UV-beskyttelse • Zoneopdelt klimaanlæg (Airzone) • 1.000-liters vandtank • Omvendt osmose vandfiltersystem • Smart home-styring • Integreret lydsystem (indendørs og udendørs) • Vandbesparende bruser i hovedbadeværelset • Elbil-ladestation ATTRAKTIV BELIGGENHED MED STORT VÆKSTPOTENTIALE Beliggende i et af de hurtigst voksende områder i Málaga-provinsen, med stærk infrastruktur og kommende investeringer, der øger ejendomsværdien. Kun 5 minutters kørsel fra centrum af La Cala de Mijas – kendt for sine hyggelige omgivelser, smukke strande og gode restauranter. Fremragende forbindelser via AP7 motorvej og kystvejen A7 til Costa del Sol's topdestinationer: • Fuengirola – 10 minutter • Benalmádena – 20 minutter • Torremolinos – 30 minutter • Marbella – 20 minutter • Puerto Banús – 25 minutter • Málaga Lufthavn – 30 minutter • Málaga Centrum – 45 minutter Perfekt til dagsture: • Gibraltar – 1,5 time | Sevilla – 2,5 timer | Granada – 2 timer | Sierra Nevada skiområde – 2 timer



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Grill  
Fiberoptiske  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet  
Domotics

### Synspunkter

bjerg  
Land  
Have  
Pool

### Pool

Opvarmet  
Privat

### Have

Privat  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Gas  
Fotovoltaiske solcellepaneler

### Orientering

Sydvest

### Indstilling

Tæt på butikker  
Tæt på skoler

### Møbel

Ikke møbleret

### Sikkerhed

Indgangstelefon

### Kategori

Luksus  
Moderne  
Ny udvikling  
OFF PLAN

### Klima kontrol

Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage  
Privat  
Mere end en