



sarah@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

1.258.000 -

1.445.000 €

Referenz: R5009092   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 812m<sup>2</sup> - 1.270m<sup>2</sup>   Garten: 238m<sup>2</sup>   Terrasse: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Willkommen in dieser Wohnanlage – einem spannenden Neubauprojekt mit 27 modernen, einstöckigen Villen mit 4 Schlafzimmern und 4,5 Bädern, entworfen für zeitgemäßes Wohnen. Nur wenige Minuten außerhalb von La Cala de Mijas gelegen, vereinen diese Häuser Stil, Komfort und Bequemlichkeit. ERSTE PHASE MIT 12 VILLEN, DIE BIS ENDE SEPTEMBER 2026 FERTIGGESTELLT WIRD. Elegantes mediterranes Design mit Liebe zum Detail: Jede Villa ist eine private Oase an der lebendigen Costa del Sol. Südwest-Ausrichtung sorgt für ganztägigen Sonnenschein – nur 3 km von La Cala de Mijas entfernt. WARUM EINE EINSTÖCKIGE VILLA WÄHLEN? • Umweltfreundlich – geringerer CO<sub>2</sub>-Fußabdruck, weniger Wartung, höhere Energieeffizienz • Mehr Sicherheit – keine Treppen, geringeres Sturzrisiko; ideal für alle Altersgruppen • Starke Investition – hohe Nachfrage, hervorragender Wiederverkaufswert • Barrierefrei – optimal für Familien, Senioren und Menschen mit eingeschränkter Mobilität • Mehr Privatsphäre – keine Nachbarn über Ihnen • Effektive Raumnutzung – offene, helle Räume mit natürlichem Licht • Anpassbar – Gestaltung nach Ihren Wünschen GROSSZÜGIGER GRUNDRISS & HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG Grundstücke: 812 m<sup>2</sup> – 1.270 m<sup>2</sup> | Wohnfläche: 201 m<sup>2</sup> • Elegante Eingangshalle • Großzügiger Wohnbereich mit Kamin & Panoramafenstern • Moderne Küche mit hochwertigen Geräten & versteckter Speisekammer • Vier Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken & Bädern en suite • Innenhof mit dekorativem Wasserfall • Gäste-WC • Doppelgarage mit direktem Zugang & zusätzlichem Stellplatz für 2 Fahrzeuge • Abstellraum (6 m<sup>2</sup>) – optional als Wohnraum nutzbar PERFEKTES OUTDOOR-LEBEN • Beheizter Infinity-Salzwasserpool (8x4 m) • 91 m<sup>2</sup> Terrasse (davon 45 m<sup>2</sup> überdacht) • 18 m<sup>2</sup> überdachter Grillpavillon mit Lamellendach und einziehbaren Seiten – Ausgestattet mit einem Gasgrill, Spüle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Wasserspender, Zapfhahn, Kaffeemaschine, Eisbereiter, Tisch, Stühlen und einem 75"-Fernseher. • Pflegeleichter tropischer Garten mit Kunstrasen & Palmen MODERNSTE AUSSTATTUNG • Natursteinboden • Video-Gegensprechanlage • Solarpaneele • Sicherheits-Doppelverglasung mit UV-Schutz • Klimaanlage mit Zonenregelung (Airzone-System) • 1.000-Liter-Wassertank • Osmose-Wasserfilter • Smart-Home-System • Integriertes Soundsystem (innen & außen) • Wassersparende Dusche • Ladestation für Elektrofahrzeuge • Fußbodenheizung in den Badezimmern • Elektrische Rollläden • Safe HERVORRAGENDE LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL • 5 Min. nach La Cala de Mijas • 10 Min. nach Fuengirola • 20 Min. nach Marbella & Benalmádena • 30 Min. zum Flughafen Málaga • 45 Min. nach Málaga-Stadt Tagesausflüge: • Gibraltar – 1,5 Std. • Sevilla – 2,5 Std. • Granada – 2 Std. • Sierra Nevada – 2 Std.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südwesten	Kalte a/c
In der Nähe des Transports		Heiße A/C.
Private Terrasse		Kamin
Lagerraum		U/f/h Badezimmer
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
Grill		
Glasfaser		
Access for people with reduced mobility		
Domotik		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Neubau
Land	In der Nähe von Geschäften	
Garten	In der Nähe von Schulen	
Schwimmbad	In der Nähe des Meeres	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Erhitzt	Nicht eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Privat		Kitchen-Lounge
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Elektrische Jalousien	Garage
Einfache Wartung	Eingabetelefon	Privat
	Sicher	Offen
		Mehr als eine
		Bedeckt
		EV charge point
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Investition	
Trinkwasser	Luxus	
Gas	Zeitgenössisch	
Sonnenwasserheizung	Neue Entwicklung	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Außerplanmäßig	