



Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

1.258.000 -

1.445.000 €

Referenz: R5009092 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 812m² - 1.270m² Garten: 238m² Terrasse: 91m²





Costa del Sol, La Cala

Willkommen in dieser Wohnanlage – einem spannenden Neubauprojekt mit 27 modernen, einstöckigen Villen mit 4 Schlafzimmern und 4,5 Bädern, entworfen für zeitgemäßes Wohnen. Nur wenige Minuten außerhalb von La Cala de Mijas gelegen, vereinen diese Häuser Stil, Komfort und Bequemlichkeit. ERSTE PHASE MIT 12 VILLEN, DIE BIS ENDE SEPTEMBER 2026 FERTIGGESTELLT WIRD. Elegantes mediterranes Design mit Liebe zum Detail: Jede Villa ist eine private Oase an der lebendigen Costa del Sol. Südwest-Ausrichtung sorgt für ganztägigen Sonnenschein – nur 3 km von La Cala de Mijas entfernt. WARUM EINE EINSTÖCKIGE VILLA WÄHLEN? • Umweltfreundlich – geringerer CO₂-Fußabdruck, weniger Wartung, höhere Energieeffizienz • Mehr Sicherheit – keine Treppen, geringeres Sturzrisiko; ideal für alle Altersgruppen • Starke Investition – hohe Nachfrage, hervorragender Wiederverkaufswert • Barrierefrei – optimal für Familien, Senioren und Menschen mit eingeschränkter Mobilität • Mehr Privatsphäre – keine Nachbarn über Ihnen • Effektive Raumnutzung – offene, helle Räume mit natürlichem Licht • Anpassbar – Gestaltung nach Ihren Wünschen GROSSZÜGIGER GRUNDRISS & HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG Grundstücke: 812 m² – 1.270 m² | Wohnfläche: 201 m² • Elegante Eingangshalle • Großzügiger Wohnbereich mit Kamin & Panoramafenstern • Moderne Küche mit hochwertigen Geräten & versteckter Speisekammer • Vier Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken & Bädern en suite • Innenhof mit dekorativem Wasserfall • Gäste-WC • Doppelgarage mit direktem Zugang & zusätzlichem Stellplatz für 2 Fahrzeuge • Abstellraum (6 m²) – optional als Wohnraum nutzbar PERFEKTES OUTDOOR-LEBEN • Beheizter Infinity-Salzwasserpool (8x4 m) • 91 m² Terrasse (davon 45 m² überdacht) • 18 m² überdachter Grillpavillon mit Lamellendach und einziehbaren Seiten – Ausgestattet mit einem Gasgrill, Spüle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Wasserspender, Zapfhahn, Kaffeemaschine, Eisbereiter, Tisch, Stühlen und einem 75"-Fernseher. • Pflegeleichter tropischer Garten mit Kunstrasen & Palmen MODERNSTE AUSSTATTUNG • Natursteinboden • Video-Gegensprechanlage • Solarpaneele • Sicherheits-Doppelverglasung mit UV-Schutz • Klimaanlage mit Zonenregelung (Airzone-System) • 1.000-Liter-Wassertank • Osmose-Wasserfilter • Smart-Home-System • Integriertes Soundsystem (innen & außen) • Wassersparende Dusche • Ladestation für Elektrofahrzeuge • Fußbodenheizung in den Badezimmern • Elektrische Rollläden • Safe HERVORRAGENDE LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL • 5 Min. nach La Cala de Mijas • 10 Min. nach Fuengirola • 20 Min. nach Marbella & Benalmádena • 30 Min. zum Flughafen Málaga • 45 Min. nach Málaga-Stadt Tagesausflüge: • Gibraltar – 1,5 Std. • Sevilla – 2,5 Std. • Granada – 2 Std. • Sierra Nevada – 2 Std.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
Grill
Glasfaser
Access for people with reduced mobility
Domotik

Ansichten

Berg
Land
Garten
Schwimmbad

Schwimmbad

Erhitzt
Privat

Garten

Privat
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Gas
Sonnenwasserheizung
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Orientierung

Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Kategorie

Investition
Luxus
Zeitgenössisch
Neue Entwicklung
Außerplanmäßig

Klimakontrolle

Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
U/f/h Badezimmer

Zustand

Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet
Kitchen-Lounge

Parken

Garage
Privat
Offen
Mehr als eine
Bedeckt
EV charge point