sarah@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Mijas

1.200.000 - 1.400.000 €

Referencia: R5009092 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 812m^2 - 1.270m^2 **Construído:** 238m^2 **Terraza:** 91m^2

Costa del Sol, La Cala

Bienvenidos a esta promoción, un emocionante nuevo proyecto de 27 villas contemporáneas de obra nueva, todas en una sola planta, con 4 dormitorios y 4.5 baños, diseñadas para un estilo de vida moderno. Ubicadas a las afueras de La Cala de Mijas, estas viviendas ofrecen la combinación perfecta de estilo, confort y comodidad. PRIMERA FASE DE 12 VILLAS QUE SE ENTREGARÁN A FINALES DE SEPTIEMBRE DE 2026. Diseñadas con elegancia mediterránea y una gran atención a los detalles, cada villa es un oasis privado en medio de la vibrante Costa del Sol. A solo 3 km de La Cala de Mijas, las viviendas están orientadas al suroeste para garantizar abundante luz natural durante todo el día. ¿POR QUÉ ELEGIR UNA VIVIENDA EN UNA SOLA PLANTA? Vivir en una vivienda tipo bungalow ofrece múltiples ventajas: • Ecológica – Menor huella de carbono, menos mantenimiento y mayor eficiencia energética. • Mayor seguridad – Sin escaleras, se reducen los riesgos de caídas; ideal para todas las edades, especialmente personas mayores. • Inversión sólida – Alta demanda en el mercado y excelente valor de reventa. • Accesibilidad mejorada – Perfectas para familias, jubilados y personas con movilidad reducida. • Más privacidad – Sin vecinos en plantas superiores. • Espacios bien aprovechados – Zonas abiertas y luminosas con abundante luz natural. • Diseño personalizable – Adapta la distribución y acabados a tu gusto. AMPLIA DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS PREMIUM Ubicadas en parcelas generosas de entre 812 m² y 1.270 m², cada villa ofrece 201 m² de espacio habitable útil bellamente diseñado: • Elegante recibidor. • Amplia y luminosa zona de estar de planta abierta – Grandes ventanales que conectan perfectamente el interior con el exterior, bañando la estancia de luz natural. • Cocina moderna de alta gama – Equipadas con electrodomésticos premium y despensa oculta. • Cuatro dormitorios dobles – Todos con armarios empotrados y baños en suite. • Jardín interior con impresionante cascada decorativa. • Aseo de cortesía. • Garaje privado para dos vehículos – Con acceso directo a la vivienda, además de aparcamiento dentro de la parcela para otros dos coches. Incluye trastero de 6 m² y posibilidad de convertirlo en espacio habitable adicional. EL MEJOR ESTILO DE VIDA AL AIRE LIBRE Las villas están diseñadas para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, con espacios exteriores ideales para relajarse o entretenerse: • Piscina infinita climatizada de agua salada de 8x4 metros. • Terraza de 91 m² – Con amplia zona cubierta para resguardarse del sol en los días más calurosos. • Pabellón de barbacoa cubierto de 18 m² con techo de lamas y laterales retráctiles – Equipado con barbacoa de gas, fregadero, lavavajillas, frigorífico, generador de agua, grifo de cerveza, cafetera, máquina de hielo, mesa, sillas y televisor de 75". • Jardín tropical de bajo mantenimiento – Con césped artificial de alta calidad, plantas tropicales y palmeras. CARACTERÍSTICAS DE VANGUARDIA Cada villa cuenta con materiales de alta calidad y tecnología de última generación: • Suelos de piedra de alta gama • Sistema de videoportero • Paneles solares para eficiencia energética • Doble acristalamiento de seguridad con protección UV • Aire acondicionado frío/calor por zonas (Airzone) • Depósito de agua de 1.000 litros • Sistema de filtración de agua por ósmosis inversa • Domótica (automatización del hogar) • Sistema de sonido integrado (interior y exterior) • Ducha con ahorro de agua en baño principal • Estación de carga para vehículos eléctricos • Suelo radiante en los baños • Persianas eléctricas • Caja fuerte UBICACIÓN PRIVILEGIADA CON GRAN POTENCIAL DE CRECIMIENTO Esta promoción se encuentra en una de las zonas de mayor crecimiento de Málaga, con excelente infraestructura vial y grandes inversiones en nuevos desarrollos que aumentarán aún más el valor de la zona. A tan solo cinco minutos en coche del centro de La Cala de Mijas, famosa por su ambiente acogedor, hermosas playas y animada oferta de restaurantes y comercios. La zona cuenta con excelentes conexiones a través de la autopista de peaje AP7 y la carretera costera A7, lo que permite un acceso rápido a los principales destinos de la Costa del Sol, como Málaga, Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga. Accesibilidad inmejorable: • Fuengirola – 10 minutos • Benalmádena – 20 minutos • Torremolinos – 30 minutos • Marbella – 20 minutos • Puerto Banús – 25 minutos • Aeropuerto Internacional de Málaga – 30 minutos • Centro de Málaga – 45 minutos Excursiones de un día: • Gibraltar – 1,5 horas • Sevilla – 2,5 horas • Granada – 2 horas • Estación de esquí de Sierra Nevada – 2 horas

Características:

Características
Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida
Domotica

Orientación
Sur oeste

Control climatico
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Chimenea
Baños u/f/h

Puntos de vista
Montaña
País
Jardín
Piscina

Configuración
Cerca del golf
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar

Condición
Nueva construcción

Piscina
Heated
Private

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Fully Fitted
Kitchen-Lounge

Jardín
Private
Facil mantenimiento

Seguridad
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Estacionamiento
Cochera
Private
Open
More Than One
Covered
EV charge point

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Gas
Calefacción de agua solar
Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
Inversión
Lujo
Contemporáneo
Nuevo desarrollo
Pre-construcción