



## Villa détachée à vendre à Mijas

1 258 000 -

1 445 000 €

Référence: R5009092    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 812m<sup>2</sup> - 1 270m<sup>2</sup>    Construite: 238m<sup>2</sup>    Terrasse: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Bienvenue dans ce nouveau projet résidentiel composé de 27 villas contemporaines de plain-pied, avec 4 chambres et 4,5 salles de bains, pensées pour un mode de vie moderne. Situées juste à l'extérieur de La Cala de Mijas, ces villas offrent un équilibre parfait entre style, confort et praticité. PREMIÈRE PHASE DE 12 VILLAS À ACHEVER D'ICI FIN SEPTEMBRE 2026. Conçues avec élégance dans un style méditerranéen et une attention particulière aux détails, chaque villa est une oasis privée sur la dynamique Costa del Sol. À seulement 3 km de La Cala de Mijas, toutes les maisons sont orientées sud-ouest pour profiter d'une luminosité naturelle tout au long de la journée. POURQUOI CHOISIR UNE VILLA DE PLAIN-PIED ? • Écologique – Empreinte carbone réduite, moins d'entretien, meilleure efficacité énergétique • Plus de sécurité – Pas d'escaliers, moins de risques de chute ; idéal pour tous les âges • Excellente valeur d'investissement – Forte demande, bonne valeur à la revente • Accessibilité optimale – Parfait pour les familles, retraités et personnes à mobilité réduite • Plus d'intimité – Aucun voisin à l'étage • Utilisation efficace de l'espace – Espaces ouverts, lumineux et bien agencés • Personnalisation facile – Plans et finitions adaptables à vos goûts ESPACE ET ÉLÉGANCE AU RENDEZ-VOUS Sur des terrains spacieux de 812 m<sup>2</sup> à 1 270 m<sup>2</sup>, chaque villa offre 201 m<sup>2</sup> habitables soigneusement pensés : • Hall d'entrée élégant • Grand espace de vie lumineux avec cheminée et baies vitrées • Cuisine moderne haut de gamme – Avec électroménager de qualité et cellier dissimulé • Quatre chambres doubles avec placards intégrés et salles de bains privatives • Patio intérieur avec une cascade décorative • WC invités • Garage privé pour deux véhicules – Accès direct à la maison + 2 places extérieures • Local de rangement de 6 m<sup>2</sup> – Modulable en espace de vie supplémentaire UNE VÉRITABLE EXPÉRIENCE DE VIE EXTÉRIEURE • Piscine à débordement chauffée au sel (8x4 m) • Terrasse de 91 m<sup>2</sup> – Dont 45 m<sup>2</sup> couverts pour l'ombre • Pavillon BBQ couvert de 18 m<sup>2</sup> avec toit à lames orientables et côtés rétractables – Équipé d'un barbecue à gaz, d'un évier, d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur, d'un générateur d'eau, d'un robinet à bière, d'une machine à café, d'une machine à glaçons, d'une table, de chaises et d'une télévision de 75". • Jardin tropical à faible entretien – Gazon synthétique de qualité, plantes exotiques et palmiers ÉQUIPEMENTS HAUT DE GAMME • Sols en pierre naturelle • Interphone vidéo • Panneaux solaires • Fenêtres double vitrage sécurisées avec protection UV • Climatisation zonée chaud/froid (système Airzone) • Réservoir d'eau de 1 000 litres • Système de filtration par osmose inverse • Domotique intelligente • Système audio intégré (intérieur & extérieur) • Douche à économie d'eau dans la suite parentale • Borne de recharge pour véhicule électrique • Chauffage au sol dans les salles de bains • Volets électriques • Coffre-fort EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ AVEC FORTE POTENTIALITÉ DE CROISSANCE Idéalement situé dans l'une des zones à la croissance la plus rapide de la province de Málaga, avec d'excellentes infrastructures routières et de nouveaux projets d'investissement qui augmentent la valeur du quartier. À seulement 5 minutes en voiture du centre de La Cala de Mijas – connu pour ses plages, restaurants et son ambiance conviviale. Accès facile aux meilleures destinations de la Costa del Sol via l'autoroute AP7 ou la route côtière A7 : • Fuengirola – 10 min • Benalmádena – 20 min • Torremolinos – 30 min • Marbella – 20 min • Puerto Banús – 25 min • Aéroport de Málaga – 30 min • Centre-ville de Málaga – 45 min Excursions idéales : • Gibraltar – 1h30 • Séville – 2h30 • Grenade – 2h • Station de ski Sierra Nevada – 2h



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Barbecue
- Fibre optique
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Domotique

Vues

- Montagne
- Pays
- Jardin
- Piscine

Piscine

- Chauffé
- Private

Jardin

- Private
- Entretien facile

Services publics

- Électricité
- Eau potable
- Gaz
- Chauffage de l'eau solaire
- Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

- Sud-ouest

Paramètre

- Près du golf
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer

Meubles

- Non meublé

Sécurité

- Stores électriques
- Téléphone d'entrée
- Coffre-fort

Catégorie

- Investissement
- Luxe
- Contemporain
- Nouveau développement
- Hors plan

Contrôle du climat

- Cold A / C
- A / C chaud
- Cheminée
- Salles de bain U / F / H

Condition

- Nouvelle construction

Cuisine

- Entièrement équipée
- Kitchen-Lounge

Parking

- Garage
- Private
- Ouvrir
- Plus d'un
- Covered
- EV charge point