



## Villa détachée à vendre à Mijas

1 200 000 -

1 400 000 €

Référence: R5009092    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 819m<sup>2</sup> - 1 308m<sup>2</sup>    Construite: 238m<sup>2</sup>    Terrasse: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Bienvenue dans ce nouveau projet résidentiel composé de 27 villas contemporaines de plain-pied, avec 4 chambres et 4,5 salles de bains, pensées pour un mode de vie moderne. Situées juste à l'extérieur de La Cala de Mijas, ces villas offrent un équilibre parfait entre style, confort et praticité. PREMIÈRE PHASE DE 12 VILLAS QUI SERA ACHEVÉE D'ICI FIN JUIN 2026. Conçues avec élégance dans un style méditerranéen et une attention particulière aux détails, chaque villa est une oasis privée sur la dynamique Costa del Sol. À seulement 3 km de La Cala de Mijas, toutes les maisons sont orientées sud-ouest pour profiter d'une luminosité naturelle tout au long de la journée. POURQUOI CHOISIR UNE VILLA DE PLAIN-PIED ? • Écologique – Empreinte carbone réduite, moins d'entretien, meilleure efficacité énergétique • Plus de sécurité – Pas d'escaliers, moins de risques de chute ; idéal pour tous les âges • Excellente valeur d'investissement – Forte demande, bonne valeur à la revente • Accessibilité optimale – Parfait pour les familles, retraités et personnes à mobilité réduite • Plus d'intimité – Aucun voisin à l'étage • Utilisation efficace de l'espace – Espaces ouverts, lumineux et bien agencés • Personnalisation facile – Plans et finitions adaptables à vos goûts ESPACE ET ÉLÉGANCE AU RENDEZ-VOUS Sur des terrains spacieux de 812 m<sup>2</sup> à 1 308 m<sup>2</sup>, chaque villa offre 201 m<sup>2</sup> habitables soigneusement pensés : • Hall d'entrée élégant • Grand espace de vie lumineux avec cheminée et baies vitrées • Cuisine moderne haut de gamme – Avec électroménager de qualité et cellier dissimulé • Quatre chambres doubles avec placards intégrés et salles de bains privatives • Patio intérieur avec une cascade décorative • WC invités • Garage privé pour deux véhicules – Accès direct à la maison + 2 places extérieures • Local de rangement de 6 m<sup>2</sup> – Modulable en espace de vie supplémentaire UNE VÉRITABLE EXPÉRIENCE DE VIE EXTÉRIEURE • Piscine à débordement chauffée au sel (8x4 m) • Terrasse de 91 m<sup>2</sup> – Dont 45 m<sup>2</sup> couverts pour l'ombre • Pavillon BBQ couvert de 18 m<sup>2</sup> avec toit à lames orientables et côtés rétractables – Équipé d'un barbecue à gaz, d'un évier, d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur, d'un générateur d'eau, d'un robinet à bière, d'une machine à café, d'une machine à glaçons, d'une table, de chaises et d'une télévision de 75". • Jardin tropical à faible entretien – Gazon synthétique de qualité, plantes exotiques et palmiers ÉQUIPEMENTS HAUT DE GAMME • Sols en pierre naturelle • Interphone vidéo • Panneaux solaires • Fenêtres double vitrage sécurisées avec protection UV • Climatisation zonée chaud/froid (système Airzone) • Réservoir d'eau de 1 000 litres • Système de filtration par osmose inverse • Domotique intelligente • Système audio intégré (intérieur & extérieur) • Douche à économie d'eau dans la suite parentale • Borne de recharge pour véhicule électrique EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ AVEC FORTE POTENTIALITÉ DE CROISSANCE Idéalement situé dans l'une des zones à la croissance la plus rapide de la province de Málaga, avec d'excellentes infrastructures routières et de nouveaux projets d'investissement qui augmentent la valeur du quartier. À seulement 5 minutes en voiture du centre de La Cala de Mijas – connu pour ses plages, restaurants et son ambiance conviviale. Accès facile aux meilleures destinations de la Costa del Sol via l'autoroute AP7 ou la route côtière A7 : • Fuengirola – 10 min • Benalmádena – 20 min • Torremolinos – 30 min • Marbella – 20 min • Puerto Banús – 25 min • Aéroport de Málaga – 30 min • Centre-ville de Málaga – 45 min Excursions idéales : • Gibraltar – 1h30 | Séville – 2h30 | Grenade – 2h | Station de ski Sierra Nevada – 2h



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Barbecue
- Fibre optique
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Domotique

Vues

- Montagne
- Pays
- Jardin
- Piscine

Piscine

- Chauffé
- Private

Jardin

- Private
- Entretien facile

Services publics

- Électricité
- Eau potable
- Gaz
- Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

- Sud-ouest

Paramètre

- Proche des magasins
- Près des écoles

Meubles

- Non meublé

Sécurité

- Téléphone d'entrée

Catégorie

- Luxe
- Contemporain
- Nouveau développement
- Hors plan

Contrôle du climat

- Cold A / C
- A / C chaud
- Cheminée

Condition

- Nouvelle construction

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Garage
- Private
- Plus d'un