



sarah@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Mijas

1 258 000 -

1 445 000 €

Référence: R5009092 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 812m² - 1 270m² Construite: 238m² Terrasse: 91m²





Costa del Sol, La Cala

Bienvenue dans ce nouveau projet résidentiel composé de 27 villas contemporaines de plain-pied, avec 4 chambres et 4,5 salles de bains, pensées pour un mode de vie moderne. Situées juste à l'extérieur de La Cala de Mijas, ces villas offrent un équilibre parfait entre style, confort et praticité. PREMIÈRE PHASE DE 12 VILLAS À ACHEVER D'ICI FIN SEPTEMBRE 2026. Conçues avec élégance dans un style méditerranéen et une attention particulière aux détails, chaque villa est une oasis privée sur la dynamique Costa del Sol. À seulement 3 km de La Cala de Mijas, toutes les maisons sont orientées sud-ouest pour profiter d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.

POURQUOI CHOISIR UNE VILLA DE PLAIN-PIED ?

- Écologique – Empreinte carbone réduite, moins d'entretien, meilleure efficacité énergétique
- Plus de sécurité – Pas d'escaliers, moins de risques de chute ; idéal pour tous les âges
- Excellente valeur d'investissement – Forte demande, bonne valeur à la revente
- Accessibilité optimale – Parfait pour les familles, retraités et personnes à mobilité réduite
- Plus d'intimité – Aucun voisin à l'étage
- Utilisation efficace de l'espace – Espaces ouverts, lumineux et bien agencés
- Personnalisation facile – Plans et finitions adaptables à vos goûts

ESPACE ET ÉLÉGANCE AU RENDEZ-VOUS

Sur des terrains spacieux de 812 m² à 1 270 m², chaque villa offre 201 m² habitables soigneusement pensés :

- Hall d'entrée élégant
- Grand espace de vie lumineux avec cheminée et baies vitrées
- Cuisine moderne haut de gamme – Avec électroménager de qualité et cellier dissimulé
- Quatre chambres doubles avec placards intégrés et salles de bains privatives
- Patio intérieur avec une cascade décorative
- WC invités
- Garage privé pour deux véhicules – Accès direct à la maison + 2 places extérieures
- Local de rangement de 6 m² – Modulable en espace de vie supplémentaire

UNE VÉRITABLE EXPÉRIENCE DE VIE EXTÉRIEURE

- Piscine à débordement chauffée au sel (8x4 m)
- Terrasse de 91 m² – Dont 45 m² couverts pour l'ombre
- Pavillon BBQ couvert de 18 m² avec toit à lames orientables et côtés rétractables
- Équipé d'un barbecue à gaz, d'un évier, d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur, d'un générateur d'eau, d'un robinet à bière, d'une machine à café, d'une machine à glaçons, d'une table, de chaises et d'une télévision de 75".
- Jardin tropical à faible entretien – Gazon synthétique de qualité, plantes exotiques et palmiers
- ÉQUIPEMENTS HAUT DE GAMME
- Sols en pierre naturelle
- Interphone vidéo
- Panneaux solaires
- Fenêtres double vitrage sécurisées avec protection UV
- Climatisation zonée chaud/froid (système Airzone)
- Réservoir d'eau de 1 000 litres
- Système de filtration par osmose inverse
- Domotique intelligente
- Système audio intégré (intérieur & extérieur)
- Douche à économie d'eau dans la suite parentale
- Borne de recharge pour véhicule électrique
- Chauffage au sol dans les salles de bains
- Volets électriques
- Coffre-fort

EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ AVEC FORTE POTENTIALITÉ DE CROISSANCE

Idéalement situé dans l'une des zones à la croissance la plus rapide de la province de Málaga, avec d'excellentes infrastructures routières et de nouveaux projets d'investissement qui augmentent la valeur du quartier. À seulement 5 minutes en voiture du centre de La Cala de Mijas – connu pour ses plages, restaurants et son ambiance conviviale. Accès facile aux meilleures destinations de la Costa del Sol via l'autoroute AP7 ou la route côtière A7 : • Fuengirola – 10 min • Benalmádena – 20 min • Torremolinos – 30 min • Marbella – 20 min • Puerto Banús – 25 min • Aéroport de Málaga – 30 min • Centre-ville de Málaga – 45 min

Excursions idéales :

- Gibraltar – 1h30
- Séville – 2h30
- Grenade – 2h
- Station de ski Sierra Nevada – 2h



Spécification:

| Caractéristiques | Orientation | Contrôle du climat |
|--|-----------------------|--------------------------|
| Terrasse couverte | Sud-ouest | Cold A / C |
| Près du transport | | A / C chaud |
| Terrasse privée | | Cheminée |
| Pièce de stockage | | Salles de bain U / F / H |
| Salle de bain | | |
| Double vitrage | | |
| Armoires encastrées | | |
| Barbecue | | |
| Fibre optique | | |
| Accès aux personnes à mobilité réduite | | |
| Domotique | | |
| Vues | Paramètre | Condition |
| Montagne | Près du golf | Nouvelle construction |
| Pays | Proche des magasins | |
| Jardin | Près des écoles | |
| Piscine | Près de la mer | |
| Piscine | Meubles | Cuisine |
| Chauffé | Non meublé | Entièrement équipée |
| Private | | Kitchen-Lounge |
| Jardin | Sécurité | Parking |
| Private | Stores électriques | Garage |
| Entretien facile | Téléphone d'entrée | Private |
| | Coffre-fort | Ouvrir |
| | | Plus d'un |
| | | Covered |
| | | EV charge point |
| Services publics | Catégorie | |
| Électricité | Investissement | |
| Eau potable | Luxe | |
| Gaz | Contemporain | |
| Chauffage de l'eau solaire | Nouveau développement | |
| Panneaux solaires photovoltaïques | Hors plan | |