



sarah@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Mijas

1 258 000 -

1 445 000 €

Référence: R5009092 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 812m² - 1 270m² Construite: 238m² Terrasse: 91m²





Costa del Sol, La Cala

Bienvenue dans ce nouveau projet résidentiel composé de 27 villas contemporaines de plain-pied, avec 4 chambres et 4,5 salles de bains, pensées pour un mode de vie moderne. Situées juste à l'extérieur de La Cala de Mijas, ces villas offrent un équilibre parfait entre style, confort et praticité. **PREMIÈRE PHASE DE 12 VILLAS À ACHEVER D'ICI FIN SEPTEMBRE 2026.** Conçues avec élégance dans un style méditerranéen et une attention particulière aux détails, chaque villa est une oasis privée sur la dynamique Costa del Sol. À seulement 3 km de La Cala de Mijas, toutes les maisons sont orientées sud-ouest pour profiter d'une luminosité naturelle tout au long de la journée. **POURQUOI CHOISIR UNE VILLA DE PLAIN-PIED ?**

- Écologique – Empreinte carbone réduite, moins d'entretien, meilleure efficacité énergétique
- Plus de sécurité – Pas d'escaliers, moins de risques de chute ; idéal pour tous les âges
- Excellente valeur d'investissement – Forte demande, bonne valeur à la revente
- Accessibilité optimale – Parfait pour les familles, retraités et personnes à mobilité réduite
- Plus d'intimité – Aucun voisin à l'étage
- Utilisation efficace de l'espace – Espaces ouverts, lumineux et bien agencés
- Personnalisation facile – Plans et finitions adaptables à vos goûts

ESPACE ET ÉLÉGANCE AU RENDEZ-VOUS

Sur des terrains spacieux de 812 m² à 1 270 m², chaque villa offre 201 m² habitables soigneusement pensés :

- Hall d'entrée élégant
- Grand espace de vie lumineux avec cheminée et baies vitrées
- Cuisine moderne haut de gamme – Avec électroménager de qualité et cellier dissimulé
- Quatre chambres doubles avec placards intégrés et salles de bains privatives
- Patio intérieur avec une cascade décorative
- WC invités
- Garage privé pour deux véhicules – Accès direct à la maison + 2 places extérieures
- Local de rangement de 6 m² – Modulable en espace de vie supplémentaire

UNE VÉRITABLE EXPÉRIENCE DE VIE EXTÉRIEURE

- Piscine à débordement chauffée au sel (8x4 m)
- Terrasse de 91 m² – Dont 45 m² couverts pour l'ombre
- Pavillon BBQ couvert de 18 m² avec toit à lames orientables et côtés rétractables – Équipé d'un barbecue à gaz, d'un évier, d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur, d'un générateur d'eau, d'un robinet à bière, d'une machine à café, d'une machine à glaçons, d'une table, de chaises et d'une télévision de 75".
- Jardin tropical à faible entretien – Gazon synthétique de qualité, plantes exotiques et palmiers
- ÉQUIPEMENTS HAUT DE GAMME
- Sols en pierre naturelle
- Interphone vidéo
- Panneaux solaires
- Fenêtres double vitrage sécurisées avec protection UV
- Climatisation zonée chaud/froid (système Airzone)
- Réservoir d'eau de 1 000 litres
- Système de filtration par osmose inverse
- Domotique intelligente
- Système audio intégré (intérieur & extérieur)
- Douche à économie d'eau dans la suite parentale
- Borne de recharge pour véhicule électrique
- Chauffage au sol dans les salles de bains
- Volets électriques
- Coffre-fort

EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ AVEC FORTE POTENTIALITÉ DE CROISSANCE

Idéalement situé dans l'une des zones à la croissance la plus rapide de la province de Málaga, avec d'excellentes infrastructures routières et de nouveaux projets d'investissement qui augmentent la valeur du quartier. À seulement 5 minutes en voiture du centre de La Cala de Mijas – connu pour ses plages, restaurants et son ambiance conviviale. Accès facile aux meilleures destinations de la Costa del Sol via l'autoroute AP7 ou la route côtière A7 :

- Fuengirola – 10 min
- Benalmádena – 20 min
- Torremolinos – 30 min
- Marbella – 20 min
- Puerto Banús – 25 min
- Aéroport de Málaga – 30 min
- Centre-ville de Málaga – 45 min

Excursions idéales :

- Gibraltar – 1h30
- Séville – 2h30
- Grenade – 2h
- Station de ski Sierra Nevada – 2h



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-ouest	Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		Cheminée
Pièce de stockage		Salles de bain U / F / H
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Barbecue		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Domotique		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Nouvelle construction
Pays	Proche des magasins	
Jardin	Près des écoles	
Piscine	Près de la mer	
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Non meublé	Entièrement équipée
Private		Kitchen-Lounge
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Stores électriques	Garage
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Private
	Coffre-fort	Ouvrir
		Plus d'un
		Covered
		EV charge point
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
Eau potable	Luxe	
Gaz	Contemporain	
Chauffage de l'eau solaire	Nouveau développement	
Panneaux solaires photovoltaïques	Hors plan	