



Vrijstaande villa te koop in Mijas

1.284.000 -

1.461.000 €

Referentie: R5009092 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 832m² - 1.308m² Perceelgrootte: 238m² Terras: 91m²





Costa del Sol, La Cala

Welkom bij dit project – een spannend nieuwbouwproject van 27 eigentijdse, gelijkvloerse villa's met 4 slaapkamers en 4,5 badkamers, ontworpen voor modern wonen. Gelegen net buiten La Cala de Mijas combineren deze woningen stijl, comfort en gemak op perfecte wijze.

EERSTE FASE VAN 12 VILLA'S DIE TEGEN EINDE SEPTEMBER 2026 WORDT VOLTOOID.

Elegant ontworpen met een mediterrane uitstraling en veel aandacht voor detail is elke villa een privé-oase aan de bruisende Costa del Sol. Op slechts 3 km van La Cala de Mijas zijn de villa's op het zuidwesten georiënteerd voor een overvloed aan natuurlijk licht gedurende de hele dag.

WAAROM KIEZEN VOOR EEN WONING OP ÉÉN VERDIEPING?

- Milieuvriendelijk – Lagere ecologische voetafdruk, minder onderhoud en hogere energie-efficiëntie
- Meer veiligheid – Geen trappen, minder risico op vallen; ideaal voor alle leeftijden
- Solide investering – Grote marktvraag en uitstekende wederverkoopwaarde
- Verbeterde toegankelijkheid – Perfect voor gezinnen, senioren en mensen met beperkte mobiliteit
- Meer privacy – Geen bovenburen
- Efficiënt ruimtegebruik – Open, lichte ruimtes met veel natuurlijk licht
- Aanpasbaar ontwerp – Plattegronden en afwerkingen naar eigen wens

RUIMTELIJKE INDELING & HOOGWAARDIGE UITRUSTING

Perceeloppervlak: 812 m² – 1.308 m²

Gebruiksoppervlakte woning: 201 m²

- Elegante inkomhal
- Ruime, lichte woonkamer met open haard en grote ramen – vloeiend overlopend naar het terras
- Moderne keuken – Met hoogwaardige apparatuur en verborgen voorraadkast
- Vier tweepersoonsslaapkamers – Allen met inbouwkasten en en-suite badkamers
- Interne patio met decoratieve waterval
- Gastentoilet
- Privégarage voor twee auto's – Met directe toegang tot het huis, plus parkeerplaats op het perceel voor nog twee auto's
- Berging van 6 m² – Met optie tot uitbreiding van de woonruimte

DE ULTIEME BUITENLEEFERVARING

De villa's zijn ontworpen voor het Mediterrane leven en bieden buitenruimtes om te ontspannen of gasten te ontvangen:

- Verwarmd zoutwaterzwembad (7,8 x 4 meter) – Met elektrische zwembadafdekking
- Terras van 91 m² – Waarvan 45 m² overdekt, ideaal voor schaduwrijke momenten
- 18 m² overdekt BBQ-paviljoen met lamellendak en intrekbare zijanten – Uitgerust met een gasbarbecue, gootsteen, vaatwasser, koelkast, watergenerator, biertap, koffiemachine, ijsmachine, tafel, stoelen en een "tv
- Onderhoudsarme tropische tuin – Met kunstgras van hoge kwaliteit, tropische planten en palmbomen



INNOVATIEVE TECHNOLOGIE EN AFWERKINGEN

- Hoogwaardige natuurstenen vloeren
- Video-intercomsysteem
- Zonnepanelen voor energie-efficiëntie
- Veiligheidsramen met dubbele beglazing en UV-bescherming
- Klimaatregeling met zones (Airzone-systeem)
- Waterreservoir van 1.000 liter
- Omgekeerde osmose waterfiltersysteem
- Slimme domotica (smart home)
- Geïntegreerd geluidssysteem (binnen en buiten)
- Waterbesparende douche in de hoofdbadkamer
- Laadstation voor elektrische voertuigen
- Vloerverwarming in de badkamers
- Elektrische rolluiken
- Kluis
- Alarmsysteem

GUNSTIGE LOCATIE MET STERKE GROEIPOTENTIE

Deze ontwikkeling bevindt zich in een van de snelst groeiende gebieden van Málaga, met uitstekende wegeninfrastructuur en grote investeringen die de waarde van de regio verder verhogen.

Slechts vijf minuten rijden naar het centrum van La Cala de Mijas, bekend om zijn gastvrije sfeer, prachtige stranden en levendige mix van restaurants en winkels.

Snelle bereikbaarheid via de AP7-tolweg en de kustweg A7 naar belangrijke bestemmingen aan de Costa del Sol:

- Fuengirola – 10 minuten
- Benalmádena – 20 minuten
- Torremolinos – 30 minuten
- Marbella – 20 minuten
- Puerto Banús – 25 minuten
- Málaga luchthaven – 30 minuten
- Centrum Málaga – 45 minuten

Perfect voor dagtochten:

- Gibraltar – 1,5 uur
- Sevilla – 2,5 uur
- Granada – 2 uur
- Skiresort Sierra Nevada – 2 uur



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Barbecu
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Domotica

Keer bekeken

Berg
Land
Tuin
Pool

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Gas
Zonne -waterverwarming
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Investering
Luxe
Modern
Nieuwe ontwikkeling
Van het plan afwijkend

Klimaatcontrole

Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Open
Meer dan een
Bedekt
EV charge point