



## Fristående villa till salu i Mijas

1 200 000 - 1 400

000 €

Referens: R5009092   Sovrum: 4   Badrum: 4   Komplot: 819m<sup>2</sup> - 1 308m<sup>2</sup>   Bygga: 238m<sup>2</sup>   Terrass: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Välkommen till detta projekt – ett spännande nytt bostadsområde med 27 moderna nybyggda villor i ett plan, med 4 sovrum och 4,5 badrum, utformade för ett modernt liv. Beläget precis utanför La Cala de Mijas erbjuder dessa hem en perfekt kombination av stil, komfort och bekvämlighet. FÖRSTA ETAPPEN MED 12 VILLOR KOMMER ATT VARA FÄRDIGSTÄLLD I SLUTET AV JUNI 2026. Elegant designade med medelhavskänsla och stor uppmärksamhet på detaljer – varje villa är en privat oas på den livfulla Costa del Sol. Bara 3 km från La Cala de Mijas, med sydvästläge för att säkerställa rikligt med naturligt ljus hela dagen. VARFÖR VÄLJA EN ENPLANSVILLA? • Miljövänlig – Lägre koldioxidavtryck, mindre underhåll och hög energieffektivitet • Säkerhet – Inga trappor, minskad fallrisk; perfekt för alla åldrar • Stark investering – Hög efterfrågan och utmärkt andrahandsvärde • Tillgänglig – Idealisk för familjer, pensionärer och personer med nedsatt rörlighet • Mer privat – Inga grannar ovanför • Effektiv planlösning – Ljusa, öppna ytor med mycket dagsljus • Anpassningsbar – Möjlighet att anpassa planlösning och finish efter smak RYMLIG PLANLÖSNING & HÖGKVALITATIVA DETALJER Tomtstorlek: 812 m<sup>2</sup> till 1.308 m<sup>2</sup> Boyta: 201 m<sup>2</sup> • Elegant entré • Ljus och rymlig öppen planlösning – med öppen spis och stora fönster som förenar inomhus- och utomhusmiljön • Modernt kök med högkvalitativa vitvaror och dold förvaring • Fyra dubbelrum – med inbyggda garderober och privata badrum • Innergård med dekorativt vattenfall • Gästtoalett • Privat garage för två bilar – direkt tillgång till huset + plats för ytterligare två bilar på tomten • Förråd på 6 m<sup>2</sup> – möjlighet att göra om till extra boyta UTOMHUSLIV I VÄRLDSKLASS Villorna är byggda för att njuta av det medelhaviska livet fullt ut, med utomhusytor perfekta för avkoppling och umgänge: • Uppvärmad saltvattenpool med infinity-kant (8x4 meter) • 91 m<sup>2</sup> terrass – med 45 m<sup>2</sup> täckt område för skugga • 18 m<sup>2</sup> täckt BBQ-paviljong med lamelltak och indragbara sidor – Utrustad med gasgrill, diskho, diskmaskin, kylskåp, vattengenerator, öltapp, kaffemaskin, ismaskin, bord, stolar och en 75"-TV. • Lättskött tropisk trädgård – med konstgräs av hög kvalitet, tropiska växter och palmer AVANCERAD TEKNIK & MATERIAL • Golv i natursten • Videoporttelefon • Solpaneler • Säkerhetsglas med UV-skydd och dubbelglas • Zonbaserad luftkonditionering (Airzone-system) • 1.000-liters vattentank • Omvänd osmos vattenfiltreringssystem • Smarta hemfunktioner • Integrerat ljudsystem (inne och ute) • Vattensnål dusch i masterbadrummet • Laddningsstation för elbil PRIVILEGIERAT LÄGE MED STARK TILLVÄXTPOTENTIAL Projektet ligger i ett av Málagas snabbast växande områden, med utmärkt vägförbindelse och stora investeringar som driver upp värdet ytterligare. Bara 5 minuter med bil till centrala La Cala de Mijas – känt för sina vackra stränder, vänliga atmosfär och bra restauranger och butiker. Utmärkta förbindelser via betalvägen AP7 och kustvägen A7 till Costa del Sols viktigaste orter: • Fuengirola – 10 minuter • Benalmádena – 20 minuter • Torremolinos – 30 minuter • Marbella – 20 minuter • Puerto Banús – 25 minuter • Málagas internationella flygplats – 30 minuter • Centrala Málaga – 45 minuter Perfekt för dagsutflykter: • Gibraltar – 1,5 timme | Sevilla – 2,5 timmar | Granada – 2 timmar | Sierra Nevada – 2 timmar



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Grilla  
Fiberoptisk  
Tillgång för personer med minskad rörlighet

### Domotik

### Åsikter

Fjäll  
Land  
Trädgård  
Slå samman

### Slå samman

Uppvärm  
Privat

### Trädgård

Privat  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Gas  
Fotovoltaiska solpaneler

### Orientering

Sydväst

### Miljö

Nära butiker  
Nära skolor

### möbel

Inte möblerad

### säkerhet

Posttelefon

### Kategori

Lyx  
Samtida  
Ny utveckling  
Av planen

### Klimatkontroll

Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis

### Skick

Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Garage  
Privat  
Mer än en