



n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Marbella

1 995 000 €

Référence: R5008684 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 545m² Construite: 253m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette charmante maison à vendre est idéalement située au bord de la colline entre Nueva Andalucía et San Pedro, offrant des vues panoramiques époustouflantes à l'est, au sud et à l'ouest. Située dans l'une des rues les plus recherchées de Nueva Andalucía, la maison bénéficie à la fois d'un cadre paisible et de la proximité de toutes les commodités de la région, y compris des parcours de golf de classe mondiale, des restaurants renommés, des boutiques, des plages et bien plus encore. En entrant dans la maison, vous êtes accueilli dans un hall lumineux et aéré avec de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle. Le hall dispose également de placards intégrés. Tout droit, le salon et la salle à manger à aire ouverte créent un environnement spacieux et accueillant, mis en valeur par une belle cheminée ouverte et un escalier remarquable. Les vues depuis ce niveau sont à couper le souffle, avec des panoramas à perte de vue vers l'ouest. Le salon mène à une terrasse de bonne taille, parfaite pour les repas en plein air et la détente, avec suffisamment d'espace pour une salle à manger et un coin salon confortable. À ce niveau, vous trouverez également une cuisine récemment rénovée, un bureau/chambre polyvalent et une salle de bain moderne. De plus, il y a un accès au garage, qui peut accueillir une voiture. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres doubles confortables et trois salles de bain. Il y a également une buanderie pratique, un espace de rangement supplémentaire et beaucoup de place pour des aménagements personnalisés—que vous souhaitez créer une salle de sport, un cinéma maison ou simplement avoir un espace de rangement supplémentaire. Ce niveau donne également accès au jardin privé et à la zone de la piscine, où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité. Le jardin comprend un petit potager, des arbres fruitiers et une terrasse couverte, idéale pour profiter du style de vie méditerranéen. L'emplacement de cette propriété offre le meilleur des deux mondes : un refuge tranquille avec des vues incomparables et un accès facile au style de vie dynamique de Nueva Andalucía, ce qui en fait une opportunité exceptionnelle dans l'une des zones les plus prisées de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Pièce de stockage

Buanderie

Paramètre

Près du golf

Jardin

Private

Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

Piscine

Private

Parking

Private

Vues

Mer

Montagne

Cuisine

Partiellement équipé

Services publics

Chauffage de l'eau solaire