



# Fristående villa till salu i Marbella

1 995 000 €

Referens: R5008684 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 545m<sup>2</sup> Bygga: 253m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Detta charmiga hus till salu är idealiskt beläget på kanten av kullen mellan Nueva Andalucía och San Pedro, och erbjuder fantastisk panoramautsikt mot öster, söder och väster. Beläget på en av de mest eftertraktade gatorna i Nueva Andalucía, har hemmet både en fridfull miljö och närhet till alla bekvämligheter i området, inklusive världsklassiga golfbanor, välkända restauranger, shopping, stränder och mycket mer.

När du går in i hemmet välkomnas du av en ljus och luftig hall med stora fönster som fyller utrymmet med naturligt ljus. Hallen har också inbyggda garderober. Rakt fram skapar det öppna vardagsrummet och matsalen en rymlig och inbjudande miljö, framhävd av en vacker öppen spis och en slående trappa. Utsikten från denna nivå är härförande, med svepande vyer mot väster. Vardagsrummet leder till en väl tilltagen terrass, perfekt för utomhusmiddagar och avkoppling, med gott om plats för både en matplats och en mysig lounge.

På denna nivå hittar du också ett nyrenoverat kök, ett mångsidigt kontor/sovrumsrum och ett modernt badrum. Dessutom finns tillgång till garaget, som rymmer en bil.

Nedre våningen har tre bekväma dubbelrum och tre badrum. Det finns också ett praktiskt tvättrum, extra förvaringsutrymme och gott om plats för anpassning—oavsett om du vill skapa ett gym, hemmabio eller bara behöver extra förvaring. Denna nivå ger också tillgång till den privata trädgården och poolområdet, där du kan koppla av i lugn och ro. Trädgården inkluderar en liten grönsaksodling, fruktträd och en täckt terrass, idealisk för att njuta av den medelhavslivsstilen.

Fastighetens läge erbjuder det bästa av två världar: en fridfull tillflyktsort med oöverträffad utsikt och enkel tillgång till den livliga livsstilen i Nueva Andalucía, vilket gör det till en exceptionell möjlighet i ett av Marbellas mest eftertraktade områden.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Förråd

### Miljö

Nära golf

### Trädgård

Privat

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis

### Slå samman

Privat

### Parkering

Privat

### Åsikter

Hav  
Fjäll

### Kök

Delvis monterad

### Verktyg

Soluppvärmning