



Villa / Chalet en venta en Alhaurín el Grande

1.195.000 €

Referencia: R5008642 Dormitorios: 4 Terreno: 3.000m² Construído: 380m²





Malaga Inland, Alhaurín el Grande

Esta lujosa villa, reformada con mucho gusto, se encuentra en una generosa parcela de 3.000m² a las afueras de Alhaurín el Grande, ofreciendo privacidad, impresionantes vistas a la montaña, y la peculiar comodidad de estar a poca distancia del pueblo y un par de restaurantes con mucho encanto.

Rodeada de un jardín maduro y cuidado y múltiples terrazas diseñadas para vivir al aire libre todo el año, esta casa combina el carácter tradicional andaluz con el confort moderno.

La casa principal cuenta con una cocina abierta con una isla central, un lavadero independiente y dos luminosos salones contiguos, uno con una acogedora estufa de pellets para los meses de invierno y el otro con un gran ventanal donde poder disfrutar del impresionante paisaje. Tanto la cocina como el salón se abren a una amplia terraza en forma de L con arcos clásicos andaluces, perfecta para comer al aire libre y relajarse al sol o a la sombra.

La casa principal cuenta con dos dormitorios dobles; la suite principal cuenta con baño en-suite y vestidor, así como un cuarto de baño familiar adicional. Un ascensor recientemente instalado facilita el acceso a la planta superior, ideal para la comodidad del día a día o cuando se regresa a casa con las compras.

El apartamento de invitados independiente, situado en la planta baja, es igualmente elegante y está lleno de luz natural. Ofrece una moderna cocina abierta con barra americana, zona de estar, dos dormitorios dobles y un cuarto de baño completo, por lo que es perfecto para visitas familiares, invitados o para conseguir ingresos por alquiler.

Las características exteriores son igualmente impresionantes. Hay una piscina privada de agua salada con una cubierta, un edificio anexo de madera que se utiliza actualmente como un estudio de arte con aire acondicionado, y una cocina de verano totalmente equipada ideal. El camino de hormigón estampado desde la entrada hasta la casa también ha sido totalmente reformada.

Otras características incluyen un amplio garaje, un aseo exterior que da servicio a la zona de la piscina y un amplio espacio de aparcamiento para varios vehículos.

La propiedad es energéticamente muy eficiente; cuenta con paneles solares fotovoltaicos con baterías que alimentan un sofisticado sistema aerotérmico de calefacción y refrigeración que reduce drásticamente las facturas de electricidad en un 90%.

Dispone tanto de agua de la red municipal como de un pozo privado, con grandes depósitos de agua, e incluye puertas de entrada motorizadas con un sistema de video portero. Un muro perimetral de nueva construcción añade una capa extra de privacidad.

Cada detalle de esta casa ha sido cuidadosamente considerado, ofreciendo una calidad excepcional en todas partes.

Si busca una propiedad única que combine lujo, confort, sostenibilidad y una ubicación inmejorable, ¡no pierda la oportunidad de visitar esta estupenda propiedad!



La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.



Características:

Características

Terraza

Elevar

Transporte cercano

Terraza

Trastero

Lavadero

Barbacoa

Apartamento para invitados

Puntos de vista

Montaña

Panoramic

País

Jardín

Piscina

Private

Jardín

Private

Ajardinado

Facil mantenimiento

Categoría

Reventa

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del golf

Cerca de la ciudad

País

Cerca del bosque

Muebles

Opcional

Estacionamiento

Private

Control climatico

Aire acondicionado

Chimenea

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Utilidades

Electricidad

Agua potable