



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

12.900.000 €

Referenz: R4989514 Schlafzimmer: 10 Badezimmer: 10 Grundstücksgröße: 3.106m<sup>2</sup> Garten: 990m<sup>2</sup> Terrasse: 1.303m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Ein architektonisches Juwel in erster Golflinie – Guadalmina Baja, Marbella Entdecken Sie Luxus in seiner reinsten Form mit dieser außergewöhnlichen Villa, die modernes, futuristisches Design mit funktionaler Eleganz vereint. Gelegen in der begehrten Gegend von Guadalmina Baja in Marbella, befindet sich dieses Anwesen in erster Linie eines der renommiertesten Golfplätze der Costa del Sol – die perfekte Symbiose aus zeitgenössischer Architektur, natürlicher Ruhe und zeitloser Raffinesse. Auf einem beeindruckenden Grundstück von 3.106 m<sup>2</sup> erbaut, bietet diese majestätische Residenz 1.303 m<sup>2</sup> bebaute Fläche sowie einen traumhaften Garten mit privatem Pool und einem angrenzenden Kinder-Fußballplatz – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die Villa erstreckt sich über großzügige, lichtdurchflutete Räume und verfügt über 10 Schlafzimmer und 10 Badezimmer, ausgestattet mit edelsten Materialien und exquisitem Geschmack. Jeder Bereich dieses Anwesens wurde mit größter Sorgfalt gestaltet, um das Wohnerlebnis auf ein neues Niveau zu heben. Voll möbliert und hochwertig ausgestattet, steht diese Villa für Komfort und Funktionalität. Zu den herausragenden Ausstattungsmerkmalen zählen ein privates Fitnessstudio, ein exklusiver Spa-Bereich mit Sauna, türkischem Bad und Massageraum, ein professionelles Home-Office, ein Heimkino, ein Spielzimmer, ein elegantes Esszimmer, ein begehrter Ankleideraum sowie eine großzügige Garage. Alle Wohnbereiche fließen harmonisch ineinander und bieten sowohl Privatsphäre als auch viel Raum für Entspannung und Unterhaltung. Nur wenige Minuten von goldenen Sandstränden, weltberühmten Golfplätzen und den exklusivsten Restaurants und Boutiquen Marbellas entfernt, ist dieses Anwesen weit mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Lebensstil. Willkommen in Ihrem idealen Refugium in Guadalmina Baja, wo jedes Detail dazu geschaffen wurde, die Sinne zu begeistern und das Alltägliche in etwas Außergewöhnliches zu verwandeln.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Allzweckraum  
Glasfaser  
Gastwohnung  
Fitnessstudio  
Domotik  
Solarium  
Gamesroom  
Sauna  
Personalunterkunft

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage

### Einstellung

In der Nähe der Stadt  
Frontline Golf

### Garten

Privat

### Kategorie

Luxus  
Zeitgenössisch  
Golf

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Alarmsystem