



Penthouse Duplex zum Verkauf in Marbella

2.890.000 €

Referenz: R4877854 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Garten: 247m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Dieses Anwesen befindet sich in der bewachten Wohnanlage 9 Lions Residences, direkt oberhalb des lebhaften Puerto Banús, im Golf Valley, mit Blick auf drei atemberaubende Golfplätze, und genießt eine hervorragende Lage. Viele Restaurants, Bars und Cafés säumen den Hafen und bieten eine Auswahl an hochwertiger internationaler Küche in unmittelbarer Nähe. Marbella und die schönen Sandstrände von Puerto Banús sind nur wenige Autominuten entfernt und der Flughafen von Málaga ist leicht erreichbar. Dieses einzigartige, gut verteilte Duplex-Penthouse genießt eine ausgezeichnete Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick. Eines der Schlafzimmer ist zum Berg La Concha und zum Tortugas See hin ausgerichtet. Die Hauptfenster sind nach Süden ausgerichtet und bieten einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Dieses Duplex-Penthouse verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die alle über ein eigenes Bad und viel Stauraum verfügen. Das Hauptschlafzimmer befindet sich auf der obersten Etage mit einem wunderschönen Solarium und einem Drop Jacuzzi. Die Wohnung hat einen einzigartigen Grundriss und eine außergewöhnliche Qualität der Verarbeitung, einschließlich Geräte von Gaggenau und Bäder von Villeroy & Boch. Die teilweise überdachten Terrassen sind so angelegt, dass die 300 Sonnenstunden optimal genutzt werden können, während die raumhohen Fenster die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten. Nahtloser Zugang: Fahren Sie durch die Toreinfahrt in die Gemeinschaft und direkt in die Parkgarage. Von dort aus gelangen Sie mit dem Aufzug direkt zu Ihrer Wohnung. Genießen Sie eine private Etage mit sicherem, eingeschränktem Aufzugszugang für ultimative Privatsphäre. Gut gesicherte Urbanisation mit beheizten Pools, Fitnessraum, Saunen, 24/7 Sicherheit und reibungslosen Concierge-Service. Insgesamt verfügt Nine Lions Residences über 53 einzigartige Wohnungen, von denen nur neun Duplex-Penthouses sind. Das gemeinschaftliche Clubhaus mit zwei beheizten Swimmingpools, einem Spa mit zwei Saunen und einem Fitnessbereich befindet sich im Zentrum der Anlage und ein dritter großzügiger Swimmingpool liegt im Westen, eingebettet in die frischen, grünen Landschaftsgärten. Kontakt +34 659 556 055



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Doppelverglasung
Einbauschränke
Allzweckraum
Jacuzzi
Fitnessstudio
Solarium
Gamesroom
Sauna
Keller
Schwimmbad
Gemeinschaft
Privat

Klimakontrolle

Klimaanlage
Zentralheizung

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Schwimmbad
Golf

Sicherheit

Alarmsystem

Versorgungsunternehmen

Telefon