



Atico dúplex en venta en Marbella

2.890.000 €

Referencia: R4877854 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 247m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Situada dentro de la comunidad cerrada de 9 Lions Residences, justo encima del vibrante Puerto Banús, en el Valle del Golf, con vistas a tres impresionantes campos de golf, esta casa disfruta de una ubicación magnífica. Muchos restaurantes, bares y cafeterías bordean el puerto y ofrecen una selección de cocina internacional de alta calidad a poca distancia. Con Marbella y las hermosas playas de arena de Puerto Banús a solo unos minutos en coche, el aeropuerto de Málaga es fácilmente accesible.

Este ático dúplex único y bien distribuido disfruta de una excelente privacidad y unas vistas impresionantes. Uno de los dormitorios está orientado a la montaña de La Concha y hacia el lago de las Tortugas. Las ventanas principales están orientadas al sur con impresionantes vistas panorámicas al mar. Este Ático Dúplex cuenta con tres amplios dormitorios y todos ellos con baño en suite y mucho trastero. El dormitorio principal se encuentra en la planta superior con un maravilloso solarium y un Drop Jacuzzi.

El apartamento tiene una distribución única y una calidad de acabado excepcional, incluidos electrodomésticos de Gaggenau y baños de Villeroy & Boch. Las terrazas parcialmente cubiertas están diseñadas para aprovechar al máximo los 300 rayos de sol, mientras que los ventanales del suelo al techo inundan los interiores con luz natural.

Acceso perfecto: pase por la entrada privada a la comunidad y directamente al estacionamiento. Desde allí, toma el ascensor directamente hasta tu apartamento. Disfrute de un piso privado con acceso seguro y restringido al ascensor para máxima privacidad.

Urbanización bien segura con piscinas climatizadas, gimnasio, saunas, seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana y servicios de conserjería sin problemas. En total, las residencias Nine Lions tienen 53 apartamentos únicos y solo nueve de ellos son áticos dúplex.

La casa club comunitaria con sus dos piscinas climatizadas, spa con dos saunas y gimnasio se encuentra en el centro de la urbanización y una tercera y generosa piscina se encuentra en el oeste, enclavada entre jardines verdes y frescos.

Paquete de muebles sólo 90 000 €. (El precio de venta al público de este Paquete de Mobiliario y Jacuzzi Drop X es de 145.000 €)

Interior 247,05 m2, Terrazas 115,05 m2, Terraza superior 13,50 m2, Garaje para 3 coches 83 m2, Trastero 10,59 m2.



Características:

Características

Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 Televisión satelital
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Wifi
 Lavadero
 Jacuzzi
 Acceso para personas con movilidad reducida
 Gimnasia
 Solárium
 Sala de juegos
 Sauna
 Sótano

Orientación

Sur

Control climatico

Aire acondicionado
 Calefacción central

Puntos de vista

Mar
 Montaña
 Panoramic
 Jardín
 Piscina
 Urban
 Lago
 Golf

Configuración

Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca de las tiendas
 Cerca de las escuelas
 Cerca de la ciudad
 Cerca del bosque

Condición

Good

Piscina

Comunal
 Heated
 Indoor
 Private
 Children`s Pool

Muebles

Opcional

Seguridad

Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarmas
 Persianas
 Teléfono de entrada
 Caja fuerte

Estacionamiento

Underground
 Cochera

Utilidades

Electricidad
 Teléfono

Categoría

Lujo
 Contemporáneo
 Golf