



sarah@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Mijas

2 595 000 -  
5 450 000 €

Référence: R5010280 Chambres: 4 - 5 Bain: 4 - 5 Terrain: 1 409m<sup>2</sup> - 1 967m<sup>2</sup> Construite: 340m<sup>2</sup> - 770m<sup>2</sup>  
Terrasse: 140m<sup>2</sup> - 300m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Entouré par la nature et un magnifique paysage verdoyant, il s'agit d'un projet de villas neuves situé à La Cala Golf Resort, Mijas Costa, à l'est de Marbella, sur la Costa del Sol (province de Malaga, Andalousie, Espagne). À quelques minutes seulement de l'agitation de la côte, dans la belle campagne andalouse, il reste proche de Marbella, Puerto Banús et de l'aéroport de Malaga. Ce projet contemporain se compose de 15 villas de luxe indépendantes, nichées dans le cadre verdoyant de La Cala Golf Resort, à seulement 35 minutes de route de l'aéroport de Malaga et à environ 15 minutes des plages de sable de Marbella Est et de ses clubs de plage branchés. Toutes les commodités telles que restaurants, magasins et supermarchés sont également à proximité. Toutes les propriétés neuves offrent une vue panoramique sur la mer et les montagnes, une intimité totale et des matériaux de haute qualité. Réparties sur 2 ou 3 niveaux, elles comprennent 4 ou 5 chambres, 4 ou 5 salles de bains, 1 toilette invités, une cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménagers Miele et une cuisine secondaire, terrasses couvertes et découvertes, piscine privée, jardin méditerranéen paysager avec système d'irrigation automatique, espace extérieur et carport ou garage fermé. Elles sont également équipées de la climatisation chaud/froid, chauffage au sol dans toute la maison, ascenseur, baies vitrées du sol au plafond avec double vitrage, système domotique, interphone vidéo, panneaux solaires et pré-installation pour borne de recharge pour voiture électrique. La superficie des terrains varie entre 1.400 m<sup>2</sup> et 2.000 m<sup>2</sup>. Vous pouvez choisir parmi plusieurs modèles allant de 350 m<sup>2</sup> à 850 m<sup>2</sup> construits, plus 200 m<sup>2</sup> à 300 m<sup>2</sup> de terrasses couvertes et découvertes. Des options et prestations personnalisées comme jacuzzi, sauna, piscine chauffée, cuisine extérieure, cave à vin, salle de sport, home cinéma, etc., telles qu'illustrées dans les images 3D, sont disponibles en supplément (non inclus dans le prix de vente).



## Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Terrasse couverte	Cold A / C	Mer
Ascenseur	A / C chaud	Montagne
Terrasse privée	Chauffage U / F	Panoramique
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Domotique		
Sous-sol		
Wood Flooring		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Nouvelle construction	Private
Cuisine	Jardin	Sécurité
Entièrement équipée	Private	Système d'alarme
Kitchen-Lounge	Aménagé	Téléphone d'entrée
Parking	Services publics	Catégorie
Garage	Panneaux solaires photovoltaïques	Nouveau développement
Private		
Plus d'un		
EV charge point		