



## Vrijstaande villa te koop in San Javier

291.000 €

Referentie: N8568 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 158m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 85m<sup>2</sup> Terras: 76m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Javier (town)

Exclusieve nieuwbouw villa's in San Javier, Murcia

Modern wonen met privézwembaden en eersteklas voorzieningen

Dit exclusieve nieuwbouwproject biedt slechts drie onafhankelijke villa's, elk ontworpen met eigentijdse esthetiek en voorzien van privézwembaden met watervallen. Gelegen in San Javier, Murcia, bieden deze gelijkvloerse woningen drie ruime slaapkamers, twee moderne badkamers, een privé solarium en parkeergelegenheid op het perceel. De open layout integreert een volledig ingerichte keuken en een lichte woon-eetkamer, waardoor een naadloze en stijlvolle leefomgeving ontstaat.

Toplocatie in San Javier

Deze villa's liggen in de levendige stad San Javier en worden omringd door een overvloed aan voorzieningen, waaronder winkels, restaurants en sportfaciliteiten. De prachtige stranden van de Mar Menor liggen op slechts 4 km afstand, perfect om te ontspannen bij het kalme, warme water, terwijl de Middellandse Zee kust op slechts 10 minuten rijden ligt. Golf liefhebbers zullen de nabijheid van verschillende gerenommeerde golfbanen waarderen, zoals Roda Golf en Mar Menor Golf, binnen een straal van 10 km.

Ontworpen voor modern comfort

Elke villa is gebouwd volgens de hoogste normen, zodat comfort en energiezuinigheid gegarandeerd zijn. De belangrijkste kenmerken zijn:

Antraciet PVC buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en ramen met dubbele beglazing voor optimale bescherming tegen de zon.

Volledig uitgeruste keukens met geïntegreerde apparatuur, waaronder een koelkast, oven, magnetron, kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Airconditioning vooraf geïnstalleerd via leidingen.

Aerothermisch warmwatersysteem voor milieuvriendelijk wonen.

Hoogbeveiligde gepantserde toegangsdeuren en geautomatiseerde toegangspoorten voor voertuigen met video-intercom.

Buiten solarium met zomerkeuken, perfect voor entertainment.

Toegankelijkheid van de belangrijkste bezienswaardigheden

San Javier heeft uitstekende verbindingen, waardoor het een ideale keuze is om het hele jaar door te wonen of als vakantiehuis.

Luchthaven Murcia-Corvera: 30 km

Vliegveld Alicante: 75 km

Winkelcentrum Zenia Boulevard: 30 km

Jachthaven Los Alcázares: 7 km

Golfbanen: Diverse binnen 10 km

Uw droomhuis wacht

Geniet van de perfecte mix van modern design, eersteklas voorzieningen en een toplocatie in San Javier. Mis de kans niet om een van deze limited edition villa's te bezitten en ervaar het beste van het mediterrane leven. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.



## Kenmerken:

Energiebeoordeling

B

CO2 -emissierating

B