



## Villa / Chalet en venta en Estepona

3.700.000 €

Referencia: R4842343    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.011m<sup>2</sup>    Construido: 598m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Elegante villa situada a tan solo 200m de la playa en la consolidada Urbanización de Guadalmina Baja.

Su perfecta ubicación está considerada un referente entre las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, rodeada de colegios internacionales, centros comerciales, campos de golf y gimnasios.

Esta villa de estilo contemporáneo, con arquitectura colonial y detalles modernos, crea una atmósfera cómoda y acogedora, con espacios amplios y cálidos. La excelente distribución de sus espacios y los materiales de la más alta calidad convierten esta propiedad en una de las más elegantes y lujosas de la zona. Esta propiedad cuenta además con Licencia Turística.

Características:

6 dormitorios, 6 baños

Parcela de 1000 m<sup>2</sup>

542 m<sup>2</sup> construidos + 104 m<sup>2</sup> de terraza

Gimnasio interior

Master suite (120 m<sup>2</sup>)

Sistema de riego automatizado

Piscina orientación sur

Pisos de mármol travertino

Calefacción central frío/calor en cada habitación

Suelo radiante

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

Para más información y visitas, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

ERE



## Características:

### Características

Elevar

Terraza

Barbacoa

Sótano

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Clasificación de emisión de CO2

D

### Orientación

Sureste

### Piscina

Private

### Seguridad

Sistema de alarmas

### Control climatico

U/F Calefacción

### Muebles

Parte amueblada

### Calificación energética

D