info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa / Chalet en venta en Estepona

3.700.000 €

Referencia: R4842343 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.011m^2 **Construído:** 598m^2

Costa del Sol, Estepona (town)

Elegante villa situada a tan solo 200m de la playa en la consolidada Urbanización de Guadalmina Baja. Su perfecta ubicación está considerada un referente entre las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, rodeada de colegios internacionales, centros comerciales, campos de golf y gimnasios. Esta villa de estilo contemporáneo, con arquitectura colonial y detalles modernos, crea una atmósfera cómoda y acogedora, con espacios amplios y cálidos. La excelente distribución de sus espacios y los materiales de la más alta calidad convierten esta propiedad en una de las más elegantes y lujosas de la zona. Esta propiedad cuenta además con Licencia Turística. Características: 6 dormitorios, 6 baños Parcela de 1000 m² 542 m² construidos + 104 m² de terraza Gimnasio interior Master suite (120 m²) Sistema de riego automatizado Piscina orientación sur Pisos de mármol travertino Calefacción central frío/calor en cada habitación Suelo radiante Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. Para más información y visitas, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ERE

Características:

Características
Elevar
Terraza
Barbacoa
Sótano

Orientación
Sureste

Control climatico
U/F Calefacción

Condición
Excellent

Piscina
Private

Muebles
Parte amueblada

Cocina
Fully Fitted

Seguridad
Sistema de alarmas

Calificación energética
D

Clasificación de emisión de CO2
D