



an@abracasabra.es

## Stadthaus zum Verkauf in Cómpeta

200.000 €

Referenz: R4985434 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 205m<sup>2</sup> Garten: 196m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpeta

Dieses geräumige, 196 m<sup>2</sup> große Stadthaus liegt ideal am Ortseingang von Cómpeta, einem der malerischsten und begehrtesten Dörfer der Axarquía. Bekannt für seine charmanten, weiß getünchten Straßen, die lebendige Gemeinde und die hervorragenden Annehmlichkeiten, bietet Cómpeta die perfekte Balance zwischen traditionellem andalusischem Leben und modernem Komfort. Das Anwesen verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die atemberaubenden Strände der Costa del Sol sind nur 29 Autominuten entfernt und der Flughafen Málaga ist innerhalb einer Stunde erreichbar. Dies macht es zur idealen Wahl sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub. Das Stadthaus selbst ist ein gut proportioniertes und anpassungsfähiges Zuhause mit drei großzügigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern und bietet die Möglichkeit, es auf vier oder sogar fünf Schlafzimmer zu erweitern. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem geräumigen Empfangsbereich, der in einen gemütlichen und dennoch funktionalen Grundriss übergeht. Hier finden Sie ein gemütliches Wohnzimmer, ein separates Esszimmer (das bei Bedarf problemlos in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann), eine helle und praktische Küche, ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Die Aufteilung des Erdgeschosses bietet hervorragende Flexibilität und wird unterschiedlichen Lebensstilen gerecht, egal ob Sie ein Einfamilienhaus, eine Anlageimmobilie oder eine potenzielle Mietmöglichkeit suchen. Im ersten Stock erwartet Sie ein gut gestalteter Raum mit einem großen Doppelzimmer, einem gemütlichen Einzelzimmer und einem zweiten Badezimmer. Ein echtes Highlight des Hauses ist der Zugang zu einer großzügigen und privaten Dachterrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf die umliegenden Berge, die sanfte Hügellandschaft und die Dächer von Cómpeta. Dieser Außenbereich eignet sich perfekt, um Sonne zu tanken, im Freien zu speisen oder einfach die friedliche Atmosphäre des Dorfes zu genießen. Darüber hinaus bietet die Terrasse Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum und einem großzügigen Abstellraum, der spannende Möglichkeiten bietet – ob als Sommerküche, Künstleratelier oder zusätzliches Schlafzimmer. Die Außenbereiche steigern die Attraktivität des Anwesens zusätzlich. Eine schattige Terrasse mit einem bezaubernden Orangenbaum sorgt für einen einladenden Eingangsbereich und lädt zum Entspannen ein. Die private Garage ist ein seltenes und wertvolles Merkmal in einer dörflichen Umgebung und bietet bequeme Parkmöglichkeiten und zusätzlichen Stauraum. Nur wenige Minuten vom Zentrum Cómpetas entfernt, profitiert dieses Stadthaus von der Nähe zu Geschäften, Supermärkten, Bars und Restaurants sowie von der guten Anbindung an Wanderwege und Naturspaziergänge in den nahegelegenen Sierras. Dank seiner erstklassigen Lage, der flexiblen Raumaufteilung und dem atemberaubenden Außenbereich bietet dieses Anwesen eine fantastische Gelegenheit für alle, die in ein geräumiges und gut angebundenes Zuhause in einem der schönsten Bergdörfer Málagas investieren möchten.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Ansichten
Überdachte Terrasse	Südwesten	Berg
Private Terrasse		Land
Lagerraum		Straße
Marmorböden		Urban
Einstellung	Zustand	Möbel
In der Nähe von Geschäften	Gerecht	Voll möbliert
In der Nähe von Schulen		
Bergpueblo		
Dorf		
Stadt		
Küche	Garten	Parken
Voll Ausgerüstet	Privat	Garage
		Offen
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Reduziert	
Trinkwasser	Ferienwohnungen	
	Investition	
	Wiederverkauf	
	Schnäppchen	