an@abracasabra.es

Maison de ville à vendre à Cómpeta

200 000 €

Référence: R4985434 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Terrain:** 205m^2 **Construite:** 196m^2

Axarquía, Cómpeta

Cette spacieuse maison de ville de 196 m² est idéalement située à l'entrée de Cómpeta, l'un des villages les plus pittoresques et prisés de la région de l'Axarquía. Connue pour ses charmantes rues blanchies à la chaux, son quartier dynamique et ses excellentes prestations, Cómpeta offre un équilibre parfait entre la vie andalouse traditionnelle et le confort moderne. La propriété est très bien desservie par les transports en commun : les magnifiques plages de la Costa del Sol sont à seulement 29 minutes en voiture et l'aéroport de Malaga est accessible en une heure, ce qui en fait un choix idéal pour une résidence principale ou secondaire. La maison de ville est une maison bien proportionnée et modulable, comprenant trois chambres spacieuses et deux salles de bains, avec un potentiel intéressant d'extension pour quatre, voire cinq chambres. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un hall d'entrée spacieux, donnant sur un espace à la fois chaleureux et fonctionnel. Vous y trouverez un salon confortable, une salle à manger séparée (facilement transformable en chambre supplémentaire si besoin), une cuisine lumineuse et fonctionnelle, une chambre double et une salle de bains. La configuration du rez-de-chaussée offre une grande flexibilité, s'adaptant à différents styles de vie, que vous recherchiez une maison familiale, un investissement locatif ou un potentiel locatif. En montant au premier étage, vous découvrirez un espace bien conçu comprenant une grande chambre double, une chambre simple confortable et une deuxième salle de bain. L'un des atouts majeurs de la maison est l'accès à une spacieuse terrasse privée sur le toit offrant une vue panoramique imprenable sur les montagnes environnantes, la campagne vallonnée et les toits de Cómpeta. Cet espace extérieur est idéal pour profiter du soleil, dîner en plein air ou simplement profiter de l'ambiance paisible du village. De plus, la terrasse donne accès à une buanderie et à un grand espace de rangement, offrant de belles possibilités : cuisine d'été, atelier d'artiste ou chambre supplémentaire. Les espaces extérieurs renforcent encore l'attrait de la propriété. Une terrasse ombragée, agrémentée d'un charmant oranger, crée une entrée accueillante et offre un agréable espace de détente. L'ajout d'un garage privé, un atout rare et précieux dans un village, offre un stationnement pratique et des possibilités de rangement supplémentaires. Située à quelques minutes du cœur de Cómpeta, cette maison de ville bénéficie de la proximité immédiate des commerces, supermarchés, bars et restaurants, ainsi que d'un accès facile aux sentiers de randonnée et aux promenades en nature des Sierras voisines. Grâce à son emplacement privilégié, son agencement modulable et ses magnifiques espaces extérieurs, cette propriété représente une opportunité fantastique pour quiconque souhaite investir dans une maison spacieuse et bien desservie dans l'un des plus beaux villages de montagne de Malaga.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Sol en marbre

Orientation
Sud-ouest

Vues
Montagne
Pays
Rue
Urban

Paramètre
Proche des magasins
Près des écoles
Pueblo de montagne
Village
Ville

Condition
Équitable

Meubles
Entièrement meublé

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Private

Parking
Garage
Ouvrir

Services publics
Électricité
Eau potable

Catégorie
Réduite
Maison de vacances
Investissement
Revente
Marchander