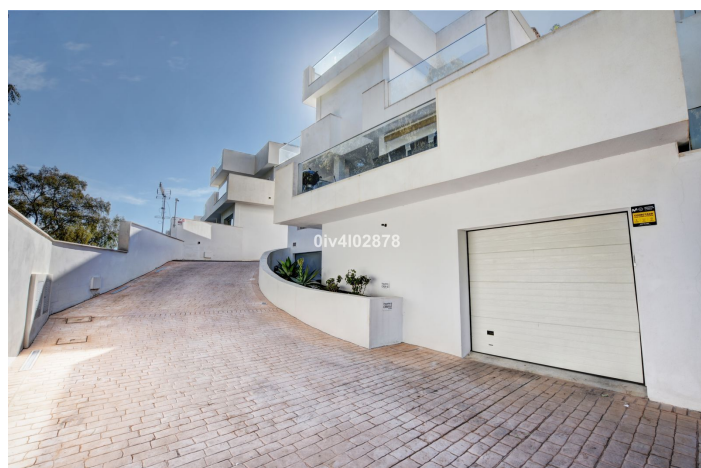




Villa / Chalet en venta en Benalmádena

750.000 €

Referencia: R4934593 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 238m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Torremuelle

Villa Moderna en Torremuelle

Descubre el estilo de vida moderno en esta impresionante villa situada en un complejo de solo 8 casas en la parte baja de Torremuelle. Perfectamente ubicada cerca de la estación de tren, ofrece conexiones directas a la ciudad de Málaga, el aeropuerto de Málaga, el centro comercial Plaza Mayor y otras paradas clave, incluido el centro de Arroyo de la Miel. Esta propiedad no es solo una casa, es un estilo de vida.

Ubicación y Servicios:

- Ubicación Privilegiada : Ubicada en una tranquila calle sin salida con acceso peatonal a la carretera costera, proporcionando fácil acceso a la playa y a todas las comodidades.
- Servicios Comunitarios : Disfruta de acceso a la piscina comunitaria, jardines y pistas de tenis de Torremuelle.
- Comodidades Cercanas : Cerca de un supermercado, cafetería y restaurantes, asegurando que todas tus necesidades diarias estén cubiertas.
- Proximidad Educativa : A poca distancia del prestigioso escuela "British College";

Características de la Casa:

- Tecnología de Hogar Inteligente : Equipada con paneles solares fotovoltaicos que proporcionan 6kW y domótica de última generación que controla la puerta del garaje, todas las luces y portones a través de Siri.
- Ventilación Integrada y Aire Acondicionado : En toda la propiedad para un confort máximo.
- Dormitorios y Baños : Cuatro dormitorios, tres de ellos con acceso a amplias terrazas. Dos baños y dos aseos
- Zona de Estar Moderna : La sala principal cuenta con una cocina moderna de concepto abierto con comedor y acceso a una gran terraza con zona de barbacoa.
- Iluminación LED : Iluminación LED eficiente en toda la casa.

Características del Piso Inferior:

- Área de Huéspedes Independiente con Dormitorio : Ofreciendo privacidad y comodidad para los huéspedes.
- Instalaciones de Spa : Incluye sauna, jacuzzi, ducha, gimnasio y área de oficina.
- Garaje : Equipado con punto EV punto de carga, Ubicado en el piso inferior con acceso directo a esta área y al resto de la casa.

Esta propiedad encarna la perfecta combinación de modernidad y conveniencia, haciendo de ella un hogar ideal para aquellos que buscan un estilo de vida practica en Torremuelle.

ESCRITURA: Superficie Total Construida de 238,36 m² más 100,05 m² de terrazas, Año de Construcción: 2017, Gastos Aproximados: IBI: 950 € al año - Basura: 290 € al año - Comunidad: 107 € al mes

CEE: Calificación de Consumo de Energía D (18,53 kWh/m²/año) Calificación de Emisiones de CO2 D (97,34 kgCO2/m²/año).

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. Estos detalles pueden estar sujetos a errores, cambios de precio, omisiones, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compra de bienes inmuebles según la normativa vigente (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestión de escrituras, etc.).



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Jacuzzi
Apartamento para invitados
Gimnasia
Domotica
Pista de tenis
Sauna
Sótano
Piscina
Comunal
Seguridad
Complejo cerrado
Sistema de alarmas
Teléfono de entrada
Calificación energética
D

Control climatico

Aire acondicionado

Configuración

Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar

Cocina

Fully Fitted
Estacionamiento
Cochera

Jardín

Comunal
Categoría
Reventa
Contemporáneo

Clasificación de emisión de CO2

D