



## Atico dúplex en venta en Málaga (Municipality)

449.000 €

Referencia: R5010880    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Impresionante Dúplex Moderno con Licencia Turística – Inversión de Alta Rentabilidad Comprobada

Nos enorgullece presentar este excepcional dúplex completamente modernizado y bellamente amueblado, ubicado a solo una fila de la playa y a solo 15 minutos a pie del centro de Málaga. Una oportunidad única para aquellos que buscan comodidad, estilo y altos rendimientos de alquiler en una sola propiedad.

Con tres amplios dormitorios, esta vivienda está completamente equipada y decorada con buen gusto, lista para mudarse o ideal para alquileres a corto plazo. La terraza privada en la azotea ofrece un espacio acogedor y elegante, perfecto para relajarse o entretenerse bajo el cielo mediterráneo.

Con una licencia activa de alquiler turístico, la propiedad ofrece un rendimiento anual comprobado entre 40.000 € y 50.000 €, lo que la convierte en una inversión de primer nivel con potencial de ingresos inmediatos.

Ubicado en una zona tranquila pero céntrica, con fácil acceso a restaurantes, tiendas, conexiones de transporte y todas las comodidades que Málaga tiene para ofrecer, este dúplex combina una ubicación privilegiada con un estilo de vida y valor de inversión excepcionales.

Listo para mudarse, sin necesidad de renovaciones ni muebles adicionales. Una elección perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alquiler de alta rentabilidad.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Armarios empotrados  
Wifi  
Gimnasia  
Sauna

### Configuración

Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Good

### Estacionamiento

Private

### Puntos de vista

Calle  
Urban

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Lujo