info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Atico dúplex en venta en Málaga (Municipality) **449.000 €**

Referencia: R5010880 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 110m^2 **Terraza:** 20m^2

Costa del Sol, Málaga (town)

Impresionante Dúplex Moderno con Licencia Turística — Inversión de Alta Rentabilidad Comprobada Nos enorgullece presentar este excepcional dúplex completamente modernizado y bellamente amueblado, ubicado a solo una fila de la playa y a solo 15 minutos a pie del centro de Málaga. Una oportunidad única para aquellos que buscan comodidad, estilo y altos rendimientos de alquiler en una sola propiedad. Con tres amplios dormitorios, esta vivienda está completamente equipada y decorada con buen gusto, lista para mudarse o ideal para alquileres a corto plazo. La terraza privada en la azotea ofrece un espacio acogedor y elegante, perfecto para relajarse o entretenerse bajo el cielo mediterráneo. Con una licencia activa de alquiler turístico, la propiedad ofrece un rendimiento anual comprobado entre 40.000 € y 50.000 €, lo que la convierte en una inversión de primer nivel con potencial de ingresos inmediatos. Ubicado en una zona tranquila pero céntrica, con fácil acceso a restaurantes, tiendas, conexiones de transporte y todas las comodidades que Málaga tiene para ofrecer, este dúplex combina una ubicación privilegiada con un estilo de vida y valor de inversión excepcionales. Listo para mudarse, sin necesidad de renovaciones ni muebles adicionales. Una elección perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alquiler de alta rentabilidad.

Características:

Características
Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Armarios empotrados
Wifi

Control climatico
Aire acondicionado

Puntos de vista
Calle
Urban

Configuración
Cerca del puerto
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad

Condición
Good

Muebles
Completamente Amueblada

Seguridad
Seguridad de 24 horas

Categoría
Lujo