



Duplex penthouse à vendre à Málaga (Municipality)

449 000 €

Référence: R5010880 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 110m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Málaga (town)

Duplex moderne et élégant avec licence touristique — Investissement à haut rendement prouvé Nous sommes fiers de présenter cet appartement duplex exceptionnel, entièrement modernisé et magnifiquement meublé, situé à seulement une rangée de la plage et à seulement 15 minutes à pied du centre-ville de Málaga. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent confort, style et rendements locatifs élevés dans une seule propriété. Doté de trois chambres spacieuses, ce logement est entièrement équipé et décoré avec goût — prêt à emménager ou idéal pour des locations de courte durée. La terrasse privée sur le toit offre un espace confortable et élégant, parfait pour se détendre ou recevoir sous le ciel méditerranéen. Avec une licence de location touristique active, la propriété génère un rendement annuel prouvé entre 40 000 € et 50 000 €, ce qui en fait un investissement de premier ordre avec un potentiel de revenus immédiat. Situé dans un quartier calme mais central, avec un accès facile aux restaurants, boutiques, transports et toutes les commodités qu'offre Málaga, ce duplex combine un emplacement de choix avec une valeur de style de vie et d'investissement exceptionnelle. Prêt à emménager, sans besoin de rénovations ou de mobilier supplémentaire. Un choix parfait comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif à haut rendement.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Armoires encastrées
Wifi
Salle de sport
Sauna

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville

Sécurité

Sécurité 24 heures

Contrôle du climat

Climatisation

Condition

Bien

Parking

Private

Vues

Rue
Urban

Meubles

Entièrement meublé

Catégorie

Luxe