info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Duplex penthouse à vendre à Málaga (Municipality) **449 000 €**

Référence: R5010880 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Construite:** 110m^2 **Terrasse:** 20m^2

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Costa del Sol, Málaga (town)

Duplex moderne et élégant avec licence touristique — Investissement à haut rendement prouvé Nous sommes fiers de présenter cet appartement duplex exceptionnel, entièrement modernisé et magnifiquement meublé, situé à seulement une rangée de la plage et à seulement 15 minutes à pied du centre-ville de Málaga. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent confort, style et rendements locatifs élevés dans une seule propriété. Doté de trois chambres spacieuses, ce logement est entièrement équipé et décoré avec goût — prêt à emménager ou idéal pour des locations de courte durée. La terrasse privée sur le toit offre un espace confortable et élégant, parfait pour se détendre ou recevoir sous le ciel méditerranéen. Avec une licence de location touristique active, la propriété génère un rendement annuel prouvé entre 40 000 € et 50 000 €, ce qui en fait un investissement de premier ordre avec un potentiel de revenus immédiat. Situé dans un quartier calme mais central, avec un accès facile aux restaurants, boutiques, transports et toutes les commodités qu'offre Málaga, ce duplex combine un emplacement de choix avec une valeur de style de vie et d'investissement exceptionnelle. Prêt à emménager, sans besoin de rénovations ou de mobilier supplémentaire. Un choix parfait comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif à haut rendement.

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Rue
Ascenseur		Urban
Près du transport		
Terrasse privée		
Pièce de stockage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Paramètre	**Condition**	**Meubles**
Près du port	Bien	Entièrement meublé
Proche des magasins		
Près des écoles		
Près de la mer		
Près de la ville		
Sécurité	**Catégorie**	
Sécurité 24 heures	Luxe	