



Takvåningsduplex till salu i Málaga (Municipality)

449 000 €

Referens: R5010880 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 110m² Terrass: 20m²





Costa del Sol, Málaga (town)

Fantastisk modern duplex med turistlicens – Bevisad högavkastande investering Vi är stolta över att presentera denna exceptionella, fullt moderniserade och vackert möblerade duplexlägenhet, belägen endast en rad från stranden och bara 15 minuters promenad från Málagas stadskärna. Ett sällsynt tillfälle för dem som söker komfort, stil och starka hyresintäkter i en och samma fastighet. Med tre rymliga sovrum är detta hem fullt utrustat och smakfullt inrett – inflyttningsklart eller idealiskt för korttidsuthyrning. Den privata takterrassen erbjuder en mysig och stilfull plats, perfekt för avkoppling eller underhållning under den medelhavska himlen. Med en aktiv turistuthyrningslicens ger fastigheten en bevisad årlig avkastning mellan €40,000 och €50,000, vilket gör det till en investering i toppklass med omedelbar inkomspotential. Belägen i ett lugnt men centralt område, med enkel tillgång till restauranger, butiker, transportförbindelser och alla bekvämligheter som Málaga har att erbjuda, kombinerar denna duplex ett förstklassigt läge med exceptionell livsstil och investeringsvärde. Inflyttningsklar, utan behov av renoveringar eller ytterligare möbler. Ett perfekt val som permanent bostad, semesterhem eller högavkastande hyresinvestering.



Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass
Hiss
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Monterade garderober
Wifi
Gym

Bastu

Miljö

Nära hamnen
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden

säkerhet

24 timmars säkerhet

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Bra

Parkering

Privat

Åsikter

Gata
Urban

möbel

Fullmöblerad

Kategori

Lyx