



## Apartamento en planta baja en venta en San Roque

448.000 - 849.000 €

Referencia: R5011204    Dormitorios: 2 - 3    Baños: 2    Construido: 84m<sup>2</sup> - 132m<sup>2</sup>    Terraza: 24m<sup>2</sup> - 136m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

El proyecto se enclava en La Alcaidesa. La Alcaidesa, situada entre La Línea de la Concepción y San Roque, en la provincia de Cádiz, cerca de Sotogrande y del Peñón de Gibraltar. Es una zona exclusiva con vistas espectaculares al mar y al peñón, conocida por su ambiente tranquilo, campos de golf de alto nivel y playas de arena fina. Es un destino popular para quienes buscan lujo y tranquilidad en la Costa del Sol, con urbanizaciones privadas, campos de golf como Alcaidesa Links Golf Resort, y fácil acceso a Gibraltar y otros puntos de interés de Andalucía. Presenta este proyecto, un complejo residencial de obra nueva en La Alcaidesa, concebido para ofrecer un estilo de vida único en un entorno privilegiado. Con un total de 144 viviendas, la proyecto ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad, con espacios amplios y luminosos que se integran perfectamente con la naturaleza. Las viviendas han sido diseñadas para ofrecer espacios amplios, funcionales y llenos de luz natural, gracias a sus grandes ventanales que maximizan la entrada de sol y la conexión con el entorno. Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero.



# Características:

## Características

- Terraza
- Terraza
- Trastero
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Lavadero
- Gimnasia

## Puntos de vista

- Mar
- Panoramic
- Piscina
- Golf

## Piscina

- Comunal

## Seguridad

- Complejo cerrado
- Teléfono de entrada

## Orientación

- Sur

## Configuración

- Cerca del golf
- Cerca del mar

## Cocina

- Fully Fitted
- Kitchen-Lounge

## Estacionamiento

- Private
- Open
- Covered

## Control climatico

- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente

## Condición

- Nueva construcción

## Jardín

- Comunal
- Ajardinado

## Categoría

- Nuevo desarrollo