



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à San Roque

428 000 - 849 000 €

Référence: R5011204    Chambres: 2 - 3    Bain: 2    Construite: 84m<sup>2</sup> - 132m<sup>2</sup>    Terrasse: 21m<sup>2</sup> - 136m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Le projet est situé à La Alcaidesa, entre La Línea de la Concepción et San Roque, dans la province de Cadix, à proximité de Sotogrande et du Rocher de Gibraltar. C'est une zone exclusive avec des vues spectaculaires sur la mer et le Rocher, réputée pour son atmosphère paisible, ses parcours de golf de premier ordre et ses plages de sable fin.

La Alcaidesa est une destination prisée par ceux qui recherchent le luxe et la tranquillité sur la Costa del Sol, avec des urbanisations privées, des terrains de golf comme l'Alcaidesa Links Golf Resort, et un accès facile à Gibraltar et aux autres lieux d'intérêt en Andalousie.

Ce projet présente un nouveau complexe résidentiel à La Alcaidesa, conçu pour offrir un mode de vie unique dans un cadre privilégié. Composé de 144 logements, le projet a été pensé pour maximiser le confort et la fonctionnalité, avec de grands espaces lumineux en harmonie avec la nature.

Les logements ont été conçus pour offrir des espaces spacieux et fonctionnels, inondés de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées favorisant la connexion avec l'environnement. Chaque logement comprend une place de parking et un débarras.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Salle de sport

### Vues

Mer  
Panoramique  
Piscine  
Le golf

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près de la mer

### Cuisine

Entièrement équipée  
Kitchen-Lounge

### Parking

Private  
Ouvrir  
Covered

### Contrôle du climat

Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Catégorie

Nouveau développement