



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à San Roque

448 000 - 849 000 €

Référence: R5011204 Chambres: 2 - 3 Bain: 2 Construite: 84m<sup>2</sup> - 132m<sup>2</sup> Terrasse: 24m<sup>2</sup> - 136m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Le projet est situé à La Alcaidesa, entre La Línea de la Concepción et San Roque, dans la province de Cadix, à proximité de Sotogrande et du Rocher de Gibraltar. C'est une zone exclusive avec des vues spectaculaires sur la mer et le Rocher, réputée pour son atmosphère paisible, ses parcours de golf de premier ordre et ses plages de sable fin. La Alcaidesa est une destination prisée par ceux qui recherchent le luxe et la tranquillité sur la Costa del Sol, avec des urbanisations privées, des terrains de golf comme l'Alcaidesa Links Golf Resort, et un accès facile à Gibraltar et aux autres lieux d'intérêt en Andalousie. Ce projet présente un nouveau complexe résidentiel à La Alcaidesa, conçu pour offrir un mode de vie unique dans un cadre privilégié. Composé de 144 logements, le projet a été pensé pour maximiser le confort et la fonctionnalité, avec de grands espaces lumineux en harmonie avec la nature. Les logements ont été conçus pour offrir des espaces spacieux et fonctionnels, inondés de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées favorisant la connexion avec l'environnement. Chaque logement comprend une place de parking et un débarras.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Pièce de stockage		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Salle de sport		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Nouvelle construction
Panoramique	Près de la mer	
Piscine		
Le golf		
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Entièrement équipée	Communautaire
	Kitchen-Lounge	Aménagé
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Private	Nouveau développement
Téléphone d'entrée	Ouvrir	
	Covered	