



## Abstandsvilla zum Verkauf in Benalmádena

3.250.000 €

Referenz: R5010418 Schlafzimmer: 8 Badezimmer: 10 Grundstücksgröße: 3.077m<sup>2</sup> Garten: 1.146m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremuelle

Willkommen zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit, ein prächtiges Herrenhaus im Herzen von Torremuelle an der Costa del Sol zu besitzen. Mit beeindruckenden 1.146 Quadratmetern luxuriöser Wohnfläche auf einem 3.077 Quadratmeter großen Grundstück bietet dieses Anwesen unvergleichlichen Komfort und eine atemberaubende Aussicht.

Beim Betreten der großzügigen Eingangshalle eröffnet sich Ihnen sofort ein Panoramablick auf das glitzernde Meer und die majestätischen Berge, die dieses exklusive Anwesen umgeben. Zu Ihrer Linken befinden sich zwei großzügige Wohnzimmer, jeweils mit einem beeindruckenden Marmorkamin ausgestattet, die eine elegante und einladende Atmosphäre schaffen, die perfekt zum Entspannen und Genießen ist. Das Haus verfügt über zwei großzügige Küchen, ideal für kulinarische Liebhaber, sowie zwei geräumige Abstellräume und ein formelles Esszimmer für großzügige Zusammenkünfte.

Die durchdachte Raumaufteilung setzt sich in einem einzigartigen, kleineren, runden Raum mit Steinsitzen und einem Tisch fort – ein gemütlicher Ort zum Entspannen und Genießen der Ruhe. Rechts vom Eingang bietet ein Flur mit Einbauschränken viel Stauraum. Das erste Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke, ein eigenes Bad mit Dusche und eine private Terrasse.

Die Master-Suite ist ein wahres Refugium mit eigenem Fernsehzimmer und zwei zusätzlichen Terrassen für eine noch spektakulärere Aussicht. Zwei luxuriöse Badezimmer mit Badewanne und Dusche tragen zum Luxus dieser Residenz bei.

Wenn Sie die Treppe vom Eingangsbereich hinuntergehen, gelangen Sie in einen weiteren einladenden Wohnbereich. Links befinden sich drei großzügige Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad mit Dusche. Ein separates Badezimmer mit Dusche befindet sich ebenfalls entlang des Flurs. Rechts vom Wohnbereich erwarten Sie zwei weitere große Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, die Privatsphäre und Komfort bieten. Alle Schlafzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet und sorgen so das ganze Jahr über für Komfort.

Draußen erwartet Sie ein wunderschöner Außenbereich mit Swimmingpool, zwei eleganten Springbrunnen und einem runden Wasserspiel, das die ruhige Atmosphäre unterstreicht. Zur weiteren Ausstattung gehören ein WC, ein Duschraum, ein Arbeitsschuppen und ein großer, wandlungsfähiger Mehrzweckraum. Genießen Sie das Leben im Freien auf der verglasten Sommerveranda mit kleiner Küche, Bad und Grillplatz – ideal für gesellige Stunden.

Für noch mehr Privatsphäre gibt es ein separates Apartment mit Schlafzimmer, Duschbad und Küche – ideal für Gäste oder Personal. Eine Dachterrasse mit kleinem Glasraum bietet einen weiteren Blick auf die atemberaubende Umgebung. Zum Anwesen gehört außerdem eine Garage mit Platz für bis zu drei Autos.

Dieses Anwesen bietet eine einmalige Gelegenheit – ob Sie es in ein Herrenhaus, ein Boutique-Hotel, ein B&B oder eine andere Immobilie verwandeln möchten, die Möglichkeiten sind endlos. Obwohl es sich um ein komplettes Renovierungsprojekt handelt, ist das enorme Potenzial einen Besuch absolut wert. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Anwesen zu erkunden.

Eingebettet in die prestigeträchtige Wohngegend Torremuelle bietet dieses prächtige Anwesen die perfekte Balance aus Ruhe und Komfort. Umgeben von einem atemberaubenden Panoramablick bietet das Anwesen einen atemberaubenden Blick auf das glitzernde Mittelmeer und die malerischen Berge, die die beeindruckende Landschaft der Costa del Sol prägen.



Nur wenige Minuten von weltberühmten Golfplätzen und der glitzernden Küste entfernt, haben Sie bequemen Zugang zu den besten Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten der Region. Ob begeisterter Golfer oder Meeresliebhaber – Torremuelle bietet den idealen Standort für beides. Die nahegelegenen Strände sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Die Wohngegend ist friedlich und ruhig und bietet einen ruhigen Rückzugsort, während Sie dennoch alle pulsierenden Annehmlichkeiten von Benalmádena und der Costa del Sol erreichen. Von gehobener Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu kulturellen Erlebnissen und Unterhaltung ist alles, was Sie brauchen, nur einen Steinwurf entfernt. Dies macht diesen Ort zu einem wahren Juwel für alle, die einen luxuriösen und dennoch erschwinglichen Lebensstil suchen.

Egal, ob Sie sich entspannen und die Schönheit der Natur um Sie herum genießen oder die nahegelegenen Sehenswürdigkeiten erkunden möchten, die Lage dieser Immobilie bietet wirklich das Beste aus beiden Welten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports

Lagerraum

Privatem Badezimmer

Marmorböden

Einbauschränke

Allzweckraum

Grill

Gastwohnung

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Garten

Schwimmbad

Golf

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Siedlung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Alarmsystem

Elektrische Jalousien

Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

### Zustand

Renovierung erforderlich

Wiederherstellung erforderlich

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage