



sarah@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Benalmádena

**2.695.000 €**

Referencia: R5009827 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.072m<sup>2</sup> Construido: 328m<sup>2</sup> Terraza: 89m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Capellania

REBAJADO 300.000€ Auténtica villa de lujo con impresionantes vistas panorámicas al mar La Capellanía, Benalmádena | 4 Dormitorios | 4 Baños | 2 Apartamentos para Invitados | Vista al Mar | Jacuzzi | Bodega Elegancia Atemporal con Vistas Increíbles Descubre una fusión única de encanto andaluz y confort moderno en esta excepcional villa, ubicada en la codiciada urbanización La Capellanía, a solo minutos de las playas, restaurantes y los animados pueblos de Benalmádena y Fuengirola. Orientada al suroeste, la propiedad ofrece total privacidad, sol todo el día y vistas al mar impresionantes. La piedra natural, los detalles artesanales y los jardines cuidados aportan carácter auténtico y calidez. En el interior, encontrarás una distribución abierta con una cocina de diseño, salón luminoso con chimenea, sistema de sonido Bang & Olufsen y acceso directo a las soleadas terrazas. El área exterior cuenta con una gran piscina ovalada, jacuzzi y varias zonas para relajarse o recibir invitados. Destacados:

- 2 dormitorios en la casa principal + 2 apartamentos independientes totalmente equipados
- Salón interior/exterior con cortinas de cristal retráctiles
- Sala de vinos única con paredes de piedra
- Terrazas amplias, vistas al mar y máxima tranquilidad
- Garaje privado + plaza de aparcamiento adicional

Ubicada en una parcela de 1.072 m<sup>2</sup> con 328m<sup>2</sup> construidos, esta villa es ideal como residencia de lujo, casa de vacaciones o inversión con alta rentabilidad. A pocos minutos caminando de la playa de Carvajal y el famoso chiringuito La Cubana. Supermercados, tiendas y cafeterías cercanas, y a pocos minutos del resort 5 estrellas Higuerón Hilton. Tanto si buscas tu hogar ideal como una inversión inteligente, Villa Andalucía te ofrece lo mejor de ambos mundos. Tenemos las llaves para visitas fáciles – ven a descubrirla en persona.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur oeste	Aire acondicionado
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca de las tiendas	Excellent
Montaña	Cerca de las escuelas	
Panoramic	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Opcional	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Sistema de alarmas	Cochera
Facil mantenimiento	Persianas	Private
	Teléfono de entrada	More Than One
Utilidades	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	E
	Inversión	
	Lujo	
	Reventa	
	Negociar	
	Contemporáneo	

## Clasificación de emisión de CO2

mi