



## Vrijstaande villa te koop in Sotogrande

1.495.000 €

Referentie: R5010670 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 3.164m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 450m<sup>2</sup> Terras: 307m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande (town)

Charmante villa met 5 slaapkamers te koop in het prestigieuze Sotogrande Alto -

Een unieke kans om jouw droomhuis te realiseren in een van de meest exclusieve gebieden van Zuid-Spanje

Welkom in Sotogrande Alto – een groene oase van rust, ruimte en luxe. Op een prachtig perceel van maar liefst 3.164 m<sup>2</sup>, midden in deze geliefde wijk, ligt deze karaktervolle villa die wacht op een nieuwe eigenaar met visie en gevoel voor stijl. Met 450 m<sup>2</sup> aan woonoppervlak, 4 tot 5 royale slaapkamers en 5 badkamers, biedt deze woning een solide basis voor wie op zoek is naar een thuis waar comfort, privacy en de mogelijkheid tot moderniseren samenkomen.

Waarom wonen in Sotogrande Alto zo bijzonder is

Als je bekend bent met Sotogrande, dan weet je: Alto is de plek waar je echt tot rust komt. De wijk staat bekend om z'n weidse opzet, volgroeide tuinen, glooiende heuvels en het gevoel van vrijheid. Hier woon je tussen indrukwekkende villa's, omgeven door pijnbomen, in een microklimaat dat zelfs in de zomer aangenaam blijft dankzij de frisse bries vanuit de zee.

Wat maakt deze locatie zo aantrekkelijk?

- \* Golf van wereldklasse: Op loopafstand vind je de wereldberoemde Real Club Valderrama, een iconisch golfterrein dat internationale faam geniet en onder meer de Ryder Cup heeft mogen ontvangen.
- \* Perfect voor gezinnen: De Sotogrande International School ligt op slechts een paar minuten rijden – een topkeuze voor internationaal onderwijs van hoge kwaliteit.
- \* Alles binnen handbereik: Binnen 10 minuten sta je in het bruisende hart van Sotogrande, met z'n jachthaven, exclusieve winkels, uitstekende restaurants en beach clubs.
- \* Goede bereikbaarheid: Zowel de luchthaven van Gibraltar (30 min) als Málaga (iets meer dan een uur) zijn uitstekend bereikbaar.

Wat deze villa je te bieden heeft:

De woning ademt klassieke charme, met een indeling die tegelijkertijd praktisch en veelzijdig is. Ja, ze heeft een opfrisbeurt nodig – maar dat biedt juist de kans om alles helemaal naar jouw smaak te maken.

Binnen vind je onder andere:

- \* Een gezellige woonkamer met open haard – heerlijk in de wintermaanden
- \* Een formele eetkamer, perfect voor diners met vrienden of familie
- \* Een ruime keuken met een gezellige ontbijthoek
- \* Een aparte tv-/familiekamer
- \* Een rustige werk- of studeerkamer
- \* 4 tot 5 royale slaapkamers, waaronder mogelijkheden om op de bovenverdieping een indrukwekkende master suite te creëren met eigen badkamer en dressing
- \* 5 goed ingedeelde badkamers
- \* Een sauna en fitnessruimte – ideaal voor liefhebbers van wellness
- \* Bijkeuken met eigen patio en meerdere opslagruimtes

En buiten? Daar is het minstens zo aantrekkelijk:

- \* Een groot privézwembad voor verfrissing en ontspanning



- \* Rijke, volgroeide tuinen waar je volop privacy en schaduw vindt
- \* Een eigen tennisbaan (met wat liefde weer tiptop te maken)
- \* Overdekte terrassen waar je eindeloos kunt tafelen en genieten
- \* Een buitenbar en barbecueplek – ideaal voor lange zomeravonden
- \* Dubbele garage en extra bergruimte

Een solide investering op een toplocatie:

Deze villa is niet zomaar een woning, het is een canvas voor jouw toekomst. Of je nu een luxueus familiehuis zoekt, een stijlvolle tweede woning aan de Costa del Sol, of een slimme investering in een gewilde regio – dit is een unieke kans.

Droom, ontwerp, renoveer en leef op een plek waar rust, prestige en levenskwaliteit samenkomen.

Een kans als deze komt zelden voorbij – grijp dit moment om van deze villa jouw droomproject te maken!





## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Glasvezel  
Bar  
Sportschool  
Tennisbaan  
Sauna

### Keer bekeken

Tuin  
Woud

### Pool

Privaat  
Tuin  
Privaat

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

Zuidoost

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Dicht bij bos

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging

### Categorie

Verminderd  
Investering  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Hete a/c  
Haard

### Voorwaarde

Restauratie vereist

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Parkeergelegenheid  
Garage  
Privaat  
Meer dan een