



Villa / Chalet en venta en San Roque

950.000 €

Referencia: R4570294 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 152m²





Costa de la Luz, Torreguadiaro

Esta impresionante propiedad, una construcción nueva del año 2022, se encuentra ubicada en la exclusiva Urbanización de Invespania. Con una parcela de aproximadamente 508 metros cuadrados, esta vivienda de dos plantas ofrece un diseño excepcional y comodidades modernas.

En la planta baja, se accede a través de un hall-recibidor que conduce a una habitación de invitados con baño privado, un cuarto de máquinas, una cocina americana totalmente equipada y un amplio salón-comedor. Desde esta planta, se accede directamente al porche, que se extiende hacia la piscina privada, ofreciendo vistas panorámicas al mar, perfectas para relajarse y disfrutar de momentos inolvidables.

La planta superior alberga dos habitaciones adicionales y dos baños. La habitación principal cuenta con acceso directo a una terraza que ofrece impresionantes vistas al mar, creando un espacio tranquilo y encantador para disfrutar en cualquier momento del día.

Este chalet está equipado con sistemas de domótica avanzados, todas las ventanas cuentan con doble cristal para un aislamiento óptimo, dispone de un sistema de alarma y cuenta con calefacción de aire frío/calor para proporcionar comodidad durante todo el año.

La propiedad se encuentra estratégicamente ubicada a solo 800 metros de la playa, lo que permite disfrutar fácilmente del entorno costero. Además, está a tan solo 5 minutos en coche de Sotogrande, ofreciendo acceso rápido a sus exclusivas instalaciones y servicios.

Esta propiedad representa una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar de lujo en una ubicación privilegiada con vistas panorámicas al mar y comodidades de primer nivel.

CARACTERISTICAS:

Construidos 150m²

3 habitaciones

3 baños

Antigüedad 2022

Parcela 508m²

Terraza

Porche

Orientación sur

EQUIPAMIENTO:

Aire acondicionado frío/calor

Piscina

Jardín

CERTIFICADO ENERGETICO:

En tramite



Características:

Características

Terraza
Domotica

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic

Piscina

Playa

Piscina

Private

Seguridad

Sistema de alarmas

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del mar

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Calle

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Condición

Good

Jardín

Private