



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Almuñecar

429.000 €

Referenz: R4850821 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 100m<sup>2</sup> Garten: 171m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>







## Costa Tropical, Almuñécar

Exklusive Wohnung zum Verkauf in der Residenz „Los Cortijos de la Santa Cruz“, Almuñécar! Entdecken Sie diese wunderschöne Wohnung in der Residenz „Los Cortijos de la Santa Cruz“, einer ruhigen und privilegierten Lage, nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Almuñécar und seinen schönen Stränden entfernt. Mit einer Gesamtfläche von 171 m<sup>2</sup> (132 m<sup>2</sup> Wohnfläche) bietet dieses geräumige und helle Zuhause eine außergewöhnliche Lebensqualität, umgeben von Natur und mit beeindruckenden Aussichten, was einen komfortablen und ruhigen Lebensstil garantiert. Hauptmerkmale: 3 Schlafzimmer: eines davon en suite mit begehbarem Kleiderschrank und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse. 2 komplette Badezimmer + 1 Gäste-WC. Großes, lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse. Große Terrassen und über 100 m<sup>2</sup> privater Garten, perfekt, um das hervorragende Klima der Costa Tropical zu genießen. Viel Platz zum Anpflanzen von Obstbäumen oder zum Gestalten einer Freizeitecke. Alle Zimmer (Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer) haben direkten Zugang zu den Terrassen, was eine nahtlose Verbindung zum Außenbereich ermöglicht. Elektrische Rollläden in der gesamten Wohnung für mehr Komfort. Umkehrbare Klimaanlage in allen Räumen, um das ganze Jahr über maximalen Komfort zu gewährleisten. Safe inklusive für mehr Sicherheit. Extras: Gemeinschaftspool mit Gartenanlagen, ideal zum Entspannen oder für Familienaktivitäten. Privater Garagenstellplatz (16 m<sup>2</sup>) und Abstellraum (10 m<sup>2</sup>) im Preis inbegriffen. Obwohl es sich um eine Wohnung handelt, vermittelt sie das Gefühl, in einer unabhängigen Villa zu leben, dank des großen privaten Gartens, der sie zu einem einzigartigen und exklusiven Raum für diejenigen macht, die Privatsphäre und Geräumigkeit suchen. Erstklassige Lage: Nur 3 Autominuten vom Zentrum von Almuñécar und dem Strand entfernt, mit einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten, Geschäften, Restaurants und Stränden der Costa Tropical. Perfekt für diejenigen, die einen friedlichen Rückzugsort in der Nähe von Meer und Bergen suchen. Wenn Sie Raum, Komfort und ein einzigartiges Umfeld suchen, ist diese Wohnung perfekt für Sie! Die ideale Kombination aus Bergidylle und Meeresnähe. Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, kontaktieren Sie uns noch heute!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Glasfaser  
Access for people with reduced mobility

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Strand  
Siedlung  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
Elektrische Jalousien  
Sicher

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Privat  
Gemeinschaft