



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Apartamento en planta media en venta en Almuñécar

429.000 €

Referencia: R4850821 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 100m² Construido: 171m² Terraza: 100m²





Costa Tropical, Almuñécar

¡Exclusivo Piso en Venta en el Residencial “Los Cortijos de la Santa Cruz”, Almuñécar! Ubicado en Los Cortijos de la Santa Cruz, una urbanización tranquila y bien situada a tan solo 10 minutos caminando del centro de Almuñécar y sus playas, este amplio y luminoso piso de 171 m² construidos y 132 m² útiles ofrece un estilo de vida cómodo, rodeado de naturaleza y con vistas espectaculares. Situado en la segunda planta con ascensor, este piso exterior, soleado todo el año, cuenta con orientación sur y vistas despejadas hacia las montañas, la vega e incluso el mar a lo lejos. Características principales:

- 3 dormitorios: uno de ellos en suite con vestidor y acceso directo a su propia terraza privada.
- 2 baños completos + 1 WC de cortesía para visitas.
- Salón-comedor espacioso y lleno de luz natural con acceso directo a la terraza.
- Cocina completamente equipada con electrodomésticos modernos y también con salida a la terraza.
- Terrazas amplias y más de 100 m² de jardín privado, perfecto para disfrutar del clima de la Costa Tropical, con espacio suficiente para plantar árboles frutales o crear una zona de recreo.
- Todos los ambientes del piso (salón, cocina y dormitorio) tienen acceso directo a las terrazas, lo que permite una conexión fluida con el exterior.
- Persianas eléctricas en todo el piso para mayor comodidad.
- Aire acondicionado en todas las estancias, garantizando el máximo confort en cualquier época del año.
- Caja fuerte incluida para mayor seguridad.

Extras:

- Piscina comunitaria con zonas ajardinadas, ideal para relajarse o disfrutar en familia.
- En el garaje del edificio, una Plaza de parking privada y trastero incluidos en el precio.
- A pesar de ser un piso, se siente como vivir en una villa independiente gracias a su amplio jardín privado, lo que lo convierte en un espacio único y exclusivo para quienes buscan privacidad y amplitud.

Ubicación privilegiada: a solo 3 minutos en coche del centro de Almuñécar, con fácil acceso a todas las comodidades, tiendas, restaurantes y playas de la Costa Tropical. Perfecto para quienes buscan un refugio de paz cerca del mar y las montañas. Si buscas amplitud, comodidad y un entorno único, ¡este piso es para ti! La combinación perfecta entre la tranquilidad de las montañas y la cercanía al mar. No pierdas esta oportunidad! Para más información o para concertar una visita, ¡contáctanos hoy mismo!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		
Transporte cercano		
Terraza		
Televisión satelital		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Junto a la playa	Good
Panoramic	Urbanización	
País	Cerca de las escuelas	
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Underground
	Persianas	Private
	Caja fuerte	Comunal
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Reventa	
Agua potable		