



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Appartement au milieu à vendre à Almuñecar

429 000 €

Référence: R4850821 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 100m² Construite: 171m² Terrasse: 100m²





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Costa Tropical, Almuñécar

Appartement Exclusif à Vendre dans la Résidence "Los Cortijos de la Santa Cruz", Almuñécar !

Découvrez cet appartement magnifique situé dans la résidence "Los Cortijos de la Santa Cruz", un emplacement paisible et privilégié à seulement 10 minutes à pied du centre d'Almuñécar et de ses belles plages. Avec une surface totale de 171 m² (132 m² habitables), cette maison spacieuse et lumineuse offre une qualité de vie exceptionnelle, entourée de nature et offrant des vues imprenables, garantissant un style de vie confortable et tranquille.

Caractéristiques principales :

3 chambres : dont une en suite avec dressing et accès direct à sa propre terrasse privée.

2 salles de bains complètes + 1 toilette pour les invités.

Grand salon-salle à manger baigné de lumière naturelle, avec accès direct à la terrasse.

Cuisine entièrement équipée avec des appareils modernes, également avec accès à la terrasse.

Grandes terrasses et plus de 100 m² de jardin privé, parfait pour profiter du climat exceptionnel de la Costa Tropical. Beaucoup d'espace pour planter des arbres fruitiers ou créer une aire de loisirs.

Toutes les pièces (salon, cuisine et chambres) ont un accès direct aux terrasses, assurant une connexion fluide avec l'extérieur.

Volets roulants électriques dans tout l'appartement pour plus de confort.

Climatisation réversible dans toutes les pièces, garantissant un confort maximal toute l'année.

Coffre-fort inclus pour plus de sécurité.

Extras :

Piscine communautaire avec espaces verts, idéale pour se détendre ou profiter en famille.

Place de parking privée (16 m²) et cave (10 m²) incluses dans le prix.

Bien qu'il s'agisse d'un appartement, il offre la sensation de vivre dans une villa indépendante grâce à son grand jardin privé, en faisant un espace unique et exclusif pour ceux qui recherchent intimité et espace.

Emplacement privilégié : À seulement 3 minutes en voiture du centre d'Almuñécar et de la plage, avec un accès facile à toutes les commodités, boutiques, restaurants et plages de la Costa Tropical. Parfait pour ceux qui cherchent un refuge de paix près de la mer et des montagnes.

Si vous recherchez de l'espace, du confort et un environnement unique, cet appartement est fait pour vous ! La combinaison idéale entre la tranquillité des montagnes et la proximité de la mer.

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		
Près du transport		
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	En bord de mer	Bien
Panoramique	Urbanisation	
Pays	Près des écoles	
Piscine	Près de la mer	
	Près de la ville	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Souterrain
	Stores électriques	Private
	Coffre-fort	Communautaire
Services publics	Catégorie	
Électricité	Revente	
Eau potable		